

Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

A vállalkozás megnevezése:



Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A vállalkozás címe:

2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.

A vállalkozás telefonszáma:

26/598-050

Éves beszámoló

2021.
üzleti évről

Visegrád, 2022. március 9.

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11772087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

.....
Reinitz Gábor
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2021. 12. 31. (év/hó/nap)

Mérleg "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

s.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2020.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2021.
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	7 269 978	0	7 912 270
2.	I. IMMATERIALIS JAVAK (3.-9. sorok)	17 309		41 024
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		17 033
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	9 121		18 325
6.	4. Szellemi termékek	6 560		4 836
7.	5. Üzleti vagy cégérték	1 628		830
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	7 188 471	0	7 811 317
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 011 804		6 643 222
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	308 360		252 660
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	237 002		232 864
14.	4. Tenyészállatok	2 196		2 113
15.	5. Beruházások, feltöltések	523 781		591 475
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	105 328		88 983
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	64 198	0	59 929
19.	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	27 636		25 654
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	10 000		0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész-i visz. lévő vállalk.-ban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés	6 686		6 686
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesed. viszonyban álló vállalk.	0		0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	19 876		27 589
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	3 041 703	0	3 200 747
30.	I. KESZLETEK (31.-36. sorok)	381 032	0	264 521
31.	1. Anyagok	115 015		86 991
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	58 463		15 438
33.	3. Növények, hizó-, egyéb állatok	0		0
34.	4. Késztermékek	149 274		104 997
35.	5. Aruk	58 280		57 095
36.	6. Készletekre adott előlegek	0		0
37.	II. KÖVETÉLESEK (38.-45. sorok)	741 980	0	921 369
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból-vevők	567 353		743 512
39.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	25 478		6 523
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll.			
41.	4. Követelések egyéb részesed. viszonyban lévő vállalkozással	0		0
42.	5. Váltókövetelések	0		0
43.	6. Egyéb követelések	149 149		171 334
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ERTEKPAPIROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés	0		0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	1 918 691	0	2 014 857
54.	1. Pénztár, csekkek	3 467		4 065
55.	2. Bankbetétek	1 915 224		2 010 792
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	131 327	0	321 760
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	110 541		302 624
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	20 786		19 136
59.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) OSSZESEN (01.+29.+56.sor)	10 443 008	0	11 434 777

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Statisztikai számjel: 1 0 9 0 1 8 1 6 - 0 2 1 0 - 1 1 4 - 1 3

Cégjegyzék száma: 1 3 - 1 0 - 0 4 0 2 2 4

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2021. 12. 31. (év/hó/nap)

Mérleg "A" változat
Források (passzívák)

adatok eFt-ban

s.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2020.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2021.
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.-71. sorok)	6 847 613	0	6 871 884
62.	I. JEGYZETT TŐKE	2 886 929		2 886 929
63.	1/a. Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III. TOKETARTALEK	2 319 104		2 319 104
66.	IV. EREDMÉNYTARTALEK	1 658 688		1 564 048
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALEK	0		67 032
68.	VI. ERTEKELESI TARTALEK	0		0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-17 108		34 771
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	632 449	0	720 685
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	446 033		465 290
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	186 416		255 395
75.	3. Egyéb céltartalék	0		0
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)	1 983 499	0	2 230 738
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)		0	
78.	1. Hátrasorolt kötelezettség kapcsolattal szemben	0		0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettség jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz.			
80.	3. Hátrasorolt kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő v.sz.	0		0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82.	II. HOSSZU LEJARATU KÖTELEZETTSÉGEK (63.-91. sorok)	225 369	0	219 694
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolattal szemben	0		0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz.			
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részes. viszonyban lévő váll. szemben	0		0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	225 369		219 694
92.	III. RÖVID LEJARATU KÖTELEZ. (93.-104. sorok)	1 758 130	0	2 011 044
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	1/a. ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	189 162		105 693
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	494 223		520 627
98.	5. Váltótartozások	0		0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolattal szemben	1 715		0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettség jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz.			
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettség egyéb részesed. viszonyban lévő v.sz.	0		0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 073 030		1 384 724
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	979 447	0	1 611 470
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	255 304		200 036
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	19 748		4 838
108.	3. Hálasztott bevételek	704 395		1 406 596
109.	FORRASOK (PASSZIVAK) ÖSSZ.(61.+72.+76.+105.)	10 443 008	0	11 434 777

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224
4.

Statistikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2021. 12. 31. (év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok eFt-ban				
T.sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek	Tárgyidőszak
A.	b	2020.	módosításai	2021.
		c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 201 983		5 167 914
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	154 972		291 300
I.	Ertékesítés nettó árbevétele (1.+2.)	4 356 955		5 459 214
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-22 074		-87 302
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	123 762		179 205
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+4.)	101 688		91 903
III.	Egyéb bevételek	768 833		785 864
III/a	Ebből visszaírt értékvesztés	0		3 174
5.	Anyagköltség	289 288		327 358
6.	Igénybe vett anyagjellegű szolg. értéke	2 305 785		2 953 834
7.	Egyéb szolgáltatás értéke	47 216		42 595
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	114 978		153 754
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	26 194		48 609
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (5.+6.+7.+8.+9.)	2 783 461		3 526 150
10.	Béreköltség	1 244 404		1 433 777
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	215 158		245 631
12.	Bérráulékok	244 417		261 161
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 703 979		1 940 569
VI.	Ertécsökkenési leírás	406 071		449 539
VII.	Egyéb ráfordítások	350 698		374 946
VII/a	Ebből: értékvesztés	22 311		25 005
A.	ÜZEMI(ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-16 733	0	45 777
		0		0
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. bevételek, árfolyamny.-ek	123		82
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 433		4 520
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	101		103
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10 114		13 751
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	11 670	0	18 353
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. ráfordítások, árfolyamveszt.-ek			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 293		1 297
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7 568		9 310
22/a.	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai(18.+19.+20.+21.)	8 861	0	10 607
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDM. (VIII.-IX.)	2 809	0	7 746
C.	ADÓZÁS ELOTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-13 924	0	53 523
X.	Adófizetési kötelezettség	3 184		18 752
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-17 108	0	34 771

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

4.

Statistikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2021. 12. 31. (év/hó/nap)

Forgalmiköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok eFt-ban

T.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2020. c	Előző évek módosításai d	Tárgyidőszak 2021. e
A.	b			
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 201 983		5 167 914
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	154 972		291 300
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)	4 356 955		5 459 214
3	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	2 572 592		3 282 453
4.	Eladott áruk beszerzési értéke	114 978		153 754
5.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	26 193		48 609
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	2 713 763		3 484 816
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	1 643 192		1 974 398
6.	Értékesítési, forgalmazási költségek	189 152		220 346
7.	Igazgatási költségek	1 888 892		2 119 193
8.	Egyéb általános költségek	15		0
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	2 078 060		2 339 539
V.	Egyéb bevételek	768 833		785 864
V/a	Ebből visszaírt értékvesztés	0		3 174
VI.	Egyéb ráfordítások	350 698		374 946
VI/a	Ebből: értékvesztés	22 311		25 005
A.	ÜZEMI(ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-16 733		45 777
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. bevételek, árfolyamny.-ek	123		82
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 433		4 520
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	101		103
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10 114		13 751
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	11 670	0	18 353
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. ráfordítások, árfolyamveszt.-ek			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 293		1 297
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7 568		9 310
22/a.	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai(18.+19.+20.+21.)	8 861	0	10 607
B.	PENZUGYI MŰVELETEK EREDM. (VIII.-IX.)	2 809	0	7 746
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-13 924	0	53 523
X.	Adófizetési kötelezettség	3 184		18 752
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-17 108	0	34 771

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

4.