

Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

A vállalkozás megnevezése:



Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A vállalkozás címe:

2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.

A vállalkozás telefonszáma:

26/598-050

Éves beszámoló

2022.
üzleti évről

Visegrád, 2023. március 13.

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-200619
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

.....
Reinitz Gábor
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2022. 12. 31. (év/hó/nap)

Mérleg "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

s.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2021.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2022.
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	7 912 270	0	14 530 626
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	41 024		39 533
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	17 033		13 445
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	18 325		22 595
6.	4. Szellemi termékek	4 836		3 460
7.	5. Üzleti vagy cégérték	830		33
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	7 811 317	0	14 422 283
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 643 222		13 033 108
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	252 660		472 698
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	232 864		273 594
14.	4. Tenyészállatok	2 113		2 029
15.	5. Beruházások, felújítások	591 475		600 047
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	88 983		40 807
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	59 929	0	68 810
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	25 654		27 637
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész-i visz. lévő vállalk-ban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés	6 686		6 716
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesed. viszonyban álló vállalk.	0		2 031
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	27 589		32 426
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	3 200 747	0	5 842 694
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	264 521	0	452 325
31.	1. Anyagok	86 991		201 305
32.	2. Beféjezetlen termelés és félkész termékek	15 438		16 297
33.	3. Növendék-, hízó-, egyéb állatok	0		0
34.	4. Késztermékek	104 997		177 556
35.	5. Áruk	57 095		57 167
36.	6. Készletekre adott előlegek	0		0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	921 369	0	1 454 439
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból-vevők	743 512		769 574
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	6 523		11 614
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll.			
41.	4. Követelések egyéb részesed. viszonyban lévő vállalkozással	0		0
42.	5. Váltókövetelések	0		0
43.	6. Egyéb követelések	171 334		673 251
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés	0		0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PENZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	2 014 857	0	3 935 930
54.	1. Pénztár, csekkek	4 065		3 884
55.	2. Bankbetétek	2 010 792		3 932 046
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	321 760	0	2 106 506
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	302 624		2 086 757
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	19 136		19 749
59.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) OSSZESEN (01.+29.+56.sor)	11 434 777	0	22 479 826

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzék: P.H. 13-10-040224

Visegrád, 2023. március 13.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Mérleg "A" változat
Források (passzívák)

adatok eFt-ban

s.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2021.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2022.
a	b	c	d	e
61.	D.'Saját tőke (62.-71. sorok)	6 871 884	0	7 021 258
62.	I. JEGYZETT TÖKE	2 886 929		2 886 929
63.	1/a. Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TÖKE (-)	0		0
65.	III. TÖKETARTALEK	2 319 104		2 319 104
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 564 048		1 550 406
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALEK	67 032		113 445
68.	VI. ÉRTEKELESI TARTALEK	0		0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	34 771		151 374
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	720 685	0	575 416
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	465 290		15 060
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	255 395		560 356
75.	3. Egyéb céltartalék	0		0
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)	2 230 738	0	11 468 161
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	
78.	1. Hátrasorolt kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	2. Hátrasorolt kötelezetts. jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz			
80.	3. Hátrasorolt kötelezetts. egyéb részesedési viszonyban lévő v.sz	0		0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (63.-91. sorok)	219 694	0	5 047 166
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz			
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részes. viszonyban lévő váll. szemben	0		0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	219 694		5 047 166
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZ. (93.-104. sorok)	2 011 044	0	6 420 995
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	1/a. ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	105 693		751 259
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	520 627		829 251
98.	5. Váltótartozások	0		0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		14
100.	7. Rövidlejáratú kötelezetts. jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz			
101.	8. Rövid lejáratú kötelezetts. egyéb részesed. viszonyban lévő v.sz.	0		0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 384 724		4 840 471
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	1 611 470	0	3 414 991
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	200 036		212 912
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 838		164 005
108.	3. Halasztott bevételek	1 406 596		3 038 074
109.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZ.(61.+72.+76.+105.)	11 434 777	0	22 479 826

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

4.
P.H.

Visegrád, 2023. március 13.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok eFt-ban

T.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2021.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2022.
A.	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 167 914		7 394 965
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	291 300		516 328
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)	5 459 214		7 911 293
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-87 302		73 418
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	179 205		280 498
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±0+4.)	91 903		353 916
III.	Egyéb bevételek	785 864		1 327 146
III/a	Ebből visszaírt értékvesztés	3 174		2 154
5.	Anyagköltség	327 358		443 277
6.	Igénybe vett anyagjellegű szolg. értéke	2 953 834		4 699 759
7.	Egyéb szolgáltatás értéke	42 595		56 261
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	153 754		293 810
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	48 609		30 527
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (5.+6.+7.+8.+9.)	3 526 150		5 523 634
10.	Béreköltség	1 433 777		1 704 831
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	245 631		359 103
12.	Bérfelrakások	261 161		259 512
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 940 569		2 323 446
VI.	Értéksökkenési leírás	449 539		524 442
VII.	Egyéb ráfordítások	374 946		1 206 535
VII/a	Ebből: értékvesztés	25 005		4 154
A.	ÜZEMI(ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	45 777	0	14 298
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		1 976
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		1 976
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. bevételek, árfolyamny.-ek	82		405
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 520		140 930
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	103		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	13 751		28 621
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	18 353	0	171 932
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. ráfordítások, árfolyamveszt.-ek			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 297		1 250
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9 310		29 821
22/a.	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai(18.+19.+20.+21.)	10 607	0	31 071
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDM. (VIII.-IX.)	7 746	0	140 861
C.	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	53 523	0	155 159
X.	Adófizetési kötelezettség	18 752		3 785
D.	ADOZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	34 771	0	151 374

Pilis Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2022. 12. 31. (év/hó/nap)

Forgalmiköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok eFt-ban

T.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2021.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2022.
A.	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 167 914		7 394 965
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	291 300		516 328
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)	5 459 214		7 911 293
3	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 282 453		4 859 743
4.	Eladott áruk beszerzési értéke	153 754		293 810
5.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	48 609		30 527
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	3 484 816		5 184 080
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	1 974 398		2 727 213
6.	Értékesítési, forgalmazási költségek	220 346		282 950
7.	Igazgatási költségek	2 119 193		2 550 576
8.	Egyéb általános költségek	0		0
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	2 339 539		2 833 526
V.	Egyéb bevételek	785 864		1 327 146
V/a	Ebből visszairt értékvesztés	3 174		2 154
VI.	Egyéb ráfordítások	374 946		1 206 535
VI/a	Ebből: értékvesztés	25 005		4 154
A.	ÜZEMI(ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	45 777		14 298
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		1 976
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		1 976
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. bevételek, árfolyamny.-ek	82		405
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 520		140 930
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	103		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	13 751		28 621
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	18 353	0	171 932
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. ráfordítások, árfolyamveszt.-ek			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 297		1 250
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9 310		29 821
22/a.	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai(18.+19.+20.+21.)	10 607	0	31 071
B.	PENZUGYI MŰVELETEK EREDM. (VIII.-IX.)	7 746	0	140 861
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	53 523	0	155 159
X.	Adófizetési kötelezettség	18 752		3 785
D.	ADOZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	34 771	0	151 374

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Visegrád, 2023. március 13.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)