Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13
Cégjegyzék száma: 13-10-040224

A vállalkozás megnevezése:

Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A vállalkozás címe:

2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.

A vállalkozás telefonszáma:

26/598-050

Éves beszámoló

2023.
üzleti évről

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224
4.

Visegrád, 2024. március 8.

.....
Reinitz Gábor
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025 Visegrád, Mátyás király u. 6. 26/598-050

Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2023. 12. 31. (év/hó/nap)

Mérleg "A" változat

Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

s.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2022.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2023.
a	b	c	d	e
1.	**A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)**	**14 530 626**	**0**	**15 926 829**
2.	**I. IMMATERIALIS JAVAK (3.~9. sorok)**	**39 533**		**40 041**
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	13 445		9 858
4.	2. Kisérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	22 595		24 642
6.	4. Szellemi termékek	3 460		5 541
7.	5. Üzleti vagy cégérték	33		0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	**II. TARGYI ESZKOZOK (11.~17. sorok)**	**14 422 283**	**0**	**15 391 094**
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 033 108		13 598 884
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	472 698		624 726
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	273 594		376 962
14.	4. Tenyészállatok	2 029		5 551
15.	5. Beruházások, felújítások	600 047		767 126
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	40 807		17 845
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	**III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.(19.~28.sorok)**	**68 810**	**0**	**495 694**
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	27 637		27 637
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész-i visz. lévő vállalk-ban	0		0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	6 716		6 716
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesed. viszonyban álló vállalk.	2 031		0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	32 426		41 157
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		420 184
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	**IV. Halasztott adókövetelés**	0		0
30.	**B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)**	**5 842 694**	**0**	**3 119 251**
31.	**I. KESZLETEK (31.~36. sorok)**	**452 325**	**0**	**611 843**
32.	1. Anyagok	201 305		205 265
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	16 297		11 731
34.	3. Növendék-, hízó-, egyéb állatok	0		0
35.	4. Késztermékek	177 556		336 632
36.	5. Áruk	57 167		58 215
37.	6. Készletekre adott előlegek	0		0
38.	**II. KOVETELESEK (38.~45. sorok)**	**1 454 439**	**0**	**914 783**
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból-vevők	769 574		634 238
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	11 614		24 450
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll.	0		0
42.	4. Követelések egyéb részesed.viszonyban lévő vállalkozással	0		2 031
43.	5. Váltókövetelések	0		0
44.	6. Egyéb követelések	673 251		254 064
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
47.	**III. ERTEKPAPIROK (47.~52. sorok)**	**0**	**0**	**0**
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
50.	3. Egyéb részesedés	0		0
51.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
52.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
53.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
54.	**IV. PENZESZKOZOK (54.~55. sorok)**	**3 935 930**	**0**	**1 592 625**
55.	1. Pénztár, csekkek	3 884		4 466
56.	2. Bankbetétek	3 932 046		1 588 159
57.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (57.~59. sorok)**	**2 106 506**	**0**	**393 746**
58.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 086 757		371 596
59.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	19 749		22 150
60.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
61.	**ESZKOZOK (AKTIVAK) OSSZESEN (01.+29.+56.sor)**	**22 479 826**	**0**	**19 439 826**

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Visegrád, 2024. március 8.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Mérleg "A" változat

Források (passzívák)

adatok eFt-ban

s.sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek	Tárgyidőszak
		2022.	módosításai	2023.
a	b	c	d	e
62.	**D.'Saját tőke (62.~71. sorok)**	**7 021 258**	**0**	**7 220 966**
63.	I. JEGYZETT TOKE	2 886 929		2 886 929
64.	I/a. Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
66.	III. TŐKETARTALÉK	2 319 104		2 319 104
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 550 406		1 650 367
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	113 445		164 858
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	151 374		199 708
73.	**E. Céltartalékok (73.~75. sorok)**	**575 416**	**0**	**449 371**
74.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	15 060		6 890
75.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	560 356		442 481
76.	3. Egyéb céltartalék	0		0
77.	**F.Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)**	**11 468 161**	**0**	**8 608 285**
78.	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.~81. sorok)**	**0**	**0**	
79.	1. Hátrasorolt kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
80.	2. Hátrasosolt kötelezetts. jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz	0		
81.	3. Hátrasorolt kötelezetts. egyéb részesedési viszonyban lévő v.sz	0		0
82.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
83.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (63.~91. sorok)**	**5 047 166**	**0**	**5 632 845**
84.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
85.	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
86.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
87.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
88.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
89.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
90.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz	0		
91.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részes.viszonyban lévő váll. szemben	0		0
92.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 047 166		5 632 845
93.	10. Halasztott adókötelezettség	0		
94.	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZ. (93.~104. sorok)**	**6 420 995**	**0**	**2 975 440**
95.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
96.	1/a. ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
97.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
98.	3. Vevőktől kapott előlegek	751 259		153 861
99.	4. Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	829 251		910 874
100.	5. Váltótartozások	0		0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	14		10 346
102.	7. Rövidlejáratú kötelezetts. jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz	0		
103.	8. Rövid lejáratú kötelezetts. egyéb részesed.viszonyban lévő v.sz.	0		0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 840 471		1 900 359
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		
107.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (106.~108. sorok)**	**3 414 991**	**0**	**3 161 204**
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	212 912		266 317
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	164 005		1 236
110.	3. Halasztott bevételek	3 038 074		2 893 651
111.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZ.(61.+72.+76.+105.)**	**22 479 826**	**0**	**19 439 826**

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11782087-20061911
Adószám: 10981816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Visegrád, 2024. március 8.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok eFt-ban

T.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2022.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2023.
A.	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 394 965		8 583 997
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	516 328		359 900
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)**	**7 911 293**		**8 943 897**
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	73 418		154 510
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	280 498		215 174
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+4.)**	**353 916**		**369 684**
III.	**Egyéb bevételek**	**1 327 146**		**1 070 418**
III/a	**Ebből visszaírt értékvesztés**	**2 154**		**14 801**
5.	Anyagköltség	443 277		464 777
6.	Igénybe vett anyagjellegű szolg. értéke	4 699 759		5 036 966
7.	Egyéb szolgáltatás értéke	56 261		72 535
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	293 810		1 127 074
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	30 527		44 330
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (5.+6.+7.+8.+9.)**	**5 523 634**		**6 745 682**
10.	Bérköltség	1 704 831		1 778 560
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	359 103		420 647
12.	Bérjárulékok	259 512		273 305
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)**	**2 323 446**		**2 472 512**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**524 442**		**614 319**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**1 206 535**		**514 533**
VII/a	**Ebből: értékvesztés**	**4 154**		**36 440**
A.	**ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)**	**14 298**	**0**	**36 953**
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 976		0
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 976		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. bevételek, árfolyamny.-ek	405		21 130
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	140 930		147 457
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		49
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	28 621		22 838
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)**	**171 932**	**0**	**191 425**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. ráfordítások, árfolyamveszt.-ek	0		0
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 250		2 613
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések , értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	29 821		25 226
22/a.	Ebből: értékelési különbözet	0		0
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai(18.+19.+20.+21.+22.)**	**31 071**	**0**	**27 839**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDM. (VIII.-IX.)**	**140 861**	**0**	**163 586**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)**	**155 159**	**0**	**200 539**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**3 785**		**831**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet**	**0**		**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.+X/1.)**	**151 374**	**0**	**199 708**

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224
4.

Visegrád, 2024. március 8.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2023. 12. 31. (év/hó/nap)

Forgalmiköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok eFt-ban

T.sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek	Tárgyidőszak
		2021.	módosításai	2022.
A.	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 394 965		8 583 997
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	516 328		359 900
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)**	**7 911 293**		**8 943 897**
3	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	4 859 743		5 283 857
4.	Eladott áruk beszerzési értéke	293 810		1 127 074
5.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	30 527		44 330
II.	**Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)**	**5 184 080**		**6 455 261**
III.	**Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)**	**2 727 213**		**2 488 636**
6.	Értékesítési, forgalmazási költségek	282 950		229 916
7.	Igazgatási költségek	2 550 576		2 777 651
8.	Egyéb általános költségek	0		0
IV.	**Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)**	**2 833 526**		**3 007 568**
V.	**Egyéb bevételek**	**1 327 146**		**1 070 418**
V/a	Ebből visszaírt értékvesztés	2 154		14 801
VI.	**Egyéb ráfordítások**	**1 206 535**		**514 533**
VI/a	Ebből: értékvesztés	4 154		36 440
A.	**ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (III.-IV.+V.-VI.)**	**14 298**		**36 953**
9.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 976		0
9/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 976		0
10	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
10/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. bevételek, árfolyamny.-ek	405		21 130
11/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	140 930		147 457
12/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		49
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	28 621		22 838
13/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (9.+10.+11.+12.+13.)**	**171 932**	**0**	**191 425**
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. ráfordítások, árfolyamveszt.-ek			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 250		2 613
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
17.	Részesedések , értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	29 821		25 226
18/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai(14.+15.+16.+17.+18)**	**31 071**	**0**	**27 839**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDM. (VIII.-IX.)**	**140 861**	**0**	**163 586**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)**	**155 159**	**0**	**200 539**
IX.	**Adófizetési kötelezettség**	**3 785**		**831**
IX/1.	**Halasztott adókülönbözet**	**0**		**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-IX.+IX/1.)**	**151 374**	**0**	**199 708**

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Visegrád, 2024. március 8.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)