PILISI
PARKERDŐ ZRT.
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT

A Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi éves beszámolójának

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Visegrád, 2025. március 12.

TARTALOMJEGYZÉK

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ 4

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA 4
2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA 6

B. SPECIFIKUS RÉSZ 12

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK 12

3. IMMATERIÁLIS JAVAK 12
4. TÁRGYI ESZKÖZÖK 13
   VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK 15
5. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK 18
6. KÉSZLETEK 20
7. KÖVETELÉSEK 21
8. ÉRTÉKPAPÍROK 23
9. PÉNZESZKÖZÖK 23
10. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK 24
11. SAJÁT TŐKE 25
12. CÉLTARTALÉKOK 26
13. KÖTELEZETTSÉGEK 27
14. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK 31
15. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK 32

EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK 33

16. NETTÓ ÁRBEVÉTEL 33
17. EGYÉB BEVÉTEL 35
18. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE 40
19. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA 41

19.1. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ALAKULÁSA 41
19.2. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI ALAKULÁSA 41

20. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK 42
21. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE 43
22. ADÓZÁS 44
23. ADÓZOTT EREDMÉNY 45

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ 46

24. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA 46
25. FORRÁSOK ALAKULÁSA 47
26. VAGYONI HELYZET, JÖVEDELMEZŐSÉG, LIKVIDITÁS 48
27. CASH-FLOW ALAKULÁSA 51
28. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK 52
29. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK 54
30. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK 55
31. KÖRNYEZETVÉDELEM 56
32. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG 58
33. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK 60
34. MÉRLEG FORDULÓNAP UTÁNI VÁLTOZÁSOK 60
35. EGYÉB TÁJÉKOZTATÁS 60
36. KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ KÉSZÍTÉSE 61

Mellékletek:

1. számú melléklet: CASH-FLOW kimutatás
2. számú melléklet: Jelentés a kormányok részére kifizetett összegekről

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

1.1. Általános adatok

A Társaság cégneve:	**Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Rövidített neve:	**Pilisi Parkerdő Zrt.**
Székhelye:	**2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.**
Fióktelepei:	2000 Szentendre, Dömörkapu u. 2.
	2028 Pilismarót, Ady Endre u. 40.
	2092 Budakeszi, Telki út 0178/4 hrsz.
	2525 Bajna, Bem u. 7.
	2098 Pilisszentkereszt, Fő u. 5.
	1021 Budapest, Budakeszi út 91.
	2300 Ráckeve, Tanács u. 4.
	2100 Gödöllő, Máriabesnyő csemetekert 4185/18 hrsz.
	2114 Valkó, Szabadság u. 223.
Alapítás időpontja:	**1994. január 1.**
Cégbírósági bejegyzés száma:	**13-10-040224**
A bejegyzés időpontja:	**1994. február 11.**
KSH száma:	**10901816-0210-114-13**
Adószáma:	**10901816-2-13**
Honlap címe:	**www.parkerdo.hu**

A Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban „Társaság") 100%-ban állami tulajdonban lévő részvénytársaság, mely az 1992. évi LIII. tv. 30. §. (1) bek. alapján 1994. január 1-jén jött létre átalakulással az 1969-ben alapított Pilisi Állami Parkerdőgazdaság jogutódjaként.

A Társaság tulajdonosa:

Tulajdonos	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
	E Ft	E Ft	%	%
Magyar Állam	2.886.929	2.886.929	100	100

A Társaság jegyzett tőkéje 2.886.929 E Ft, mely 2.886.929 db egyenként 1.000 Ft névértékű dematerializált részvényből áll.

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében az agrárminiszter gyakorolja.

1.2. A Társaság tevékenysége

A Társaság **1994. január 1-jén** kezdte meg működését, és az alábbi tevékenységeket folytatja:

Főtevékenység: **0210'08 Erdészeti, és egyéb erdőgazdálkodási tevékenység**

Egyéb jelentős tevékenységek:
0220'08 Fakitermelés
0170'08 Vadgazdálkodás
0161'08 Növénytermesztés
4613'08 Fa, építési anyag nagykereskedelme
4778'08 Egyéb áru kiskereskedelme
6820'08 Ingatlan bérbeadás
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
8130'08 Zöldfelület-kezelés
0812'08 Kavics, homok, agyagbányászat
3821'08 Hulladékkezelés, ártalmatlanítás
9103'08 Történelmi hely, építmény működtetése
9104'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

Az éves beszámoló aláírására **Reinitz Gábor vezérigazgató** (lakcím: 2500 Esztergom, Királyszíve u. 1/A.) jogosult.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy **Liebhardt István főkönyvelő** (lakcím: 2023 Dunabogdány, Kert utca 10., regisztrációs szám: 166136).

A Társaság könyvvizsgálója a tulajdonosi jogokat gyakorló Agrárminisztérium 5/2023. sz. alapítói határozata alapján 2024. üzleti évben:

A könyvvizsgáló cég neve:	PRUDENT-AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft. 2721 Pilis, Jókai Mór u. 1/B. MKVK nyilvántartási sz.: 002687
A könyvvizsgáló neve:	Fiel Edit MKVK tagsági szám.: 005251

2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

a) Az elszámolás alapja

Éves beszámolónkat a 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) szerint készítjük, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezetjük könyveinket.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év **január 31.** napja.

A Társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. sz. melléklet „A" változatát, az eredménykimutatás sémájára pedig a Számv. tv. 3. számú melléklet forgalmi költség tagolású eredménykimutatást választotta, illetve a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárású eredménykimutatást is elkészíti.

A választott mérlegséma esetében nem élünk a tovább tagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket.

Eredménykimutatásunk elkészítésének célja, hogy vállalkozásunk jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassuk be. Az eredménykimutatás esetében nem élünk a tovább tagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket és nem is vonunk össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

b) A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A számviteli törvény előírásait betartva végezzük tevékenységünket.

A számviteli törvénnyel összhangban kialakítottuk a Pénzkezelési, a Leltározási, az Eszközök és források értékelési, valamint az Önköltségszámítási szabályzatunkat.

A Számviteli politikában rögzítettük, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

A mérlegtételek értékelésénél **tartós**nak minősül: amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, úgy tartósnak minősül a múltbeli tények és a jövőbeni várakozások alapján egy éven (365 naptári napon) túli időintervallum, valamint – fennállásának időtartamától függetlenül - ha a körülmény az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

Lényeges információk (melynek hatását a kiegészítő mellékletben be kell mutatni) az alábbiak:

- A jogcímenként képzett céltartalék összege az előző évitől 20%-kal nagyobb eltérést mutat, azt kiegészítő mellékletben indokolni kell.
- Ha az elszámolásra kerülő éves értékcsökkenés megállapításakor a körülményekben lényeges változás következik be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható, de az eredményre gyakorolt hatást számszerűsítve be kell mutatni. Lényeges, ha ez a hatás meghaladja az éves écs 20%-át, ill. az 1 millió Ft-ot.
- Be kell mutatni a mérlegen kívüli tételek, mérlegben nem szereplő megállapodások jellegét, üzleti célját, pénzügyi hatását, az ebből származó kockázatokat, ill. előnyöket, ha az ügylet meghaladja a 100 millió Ft-ot.
- Be kell mutatni a kapcsolt felekkel bonyolított ügyleteket, ha azok nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg, és az ügylet értéke eléri, vagy meghaladja a mérlegfőösszeg, és a nettó árbevétel 5%-át.

A Számviteli politikánkban az értékhatárokat a Számviteli törvényben előírt határértékek ismételt felsorolása nélkül az alábbiakban határozzuk meg:

- Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.
- Jelentősnek minősül, ha az üzembe helyezéskor figyelembe vett bekerülési érték és a ténylegesen leszámlázott (módosított) érték különbözete meghaladja a beszerzési érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- Nem tekinti a Társaság jelentősnek, ezért 0 forintban határozza meg azon tárgyi eszközök maradványértékét, amely eszközök értéke a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10 %-a vagy 1 millió Ft alatti értékre prognosztizálható.
- A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának és visszaírásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- A befektetések és értékpapírok értékvesztése elszámolásának és visszaírásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 1 millió Ft-ot.
- A készletek értékvesztése elszámolásának és visszaírásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át, vagy az 500 E Ft értéket.
- A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű. A különbözet jelentősnek tekintendő
  - belföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja a 200 E Ft-ot,
  - külföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja az 1 millió Ft-ot feletti különbözet.

c) A Társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása

1. Az eszközök befektetett, illetve forgóeszközök csoportjába történő minősítésének elvei

A mérlegben eszközként kell kimutatni a Társaság rendelkezésére, használatára bocsátott, a Társaság működését szolgáló befektetett eszközöket és forgóeszközöket – a bérbe vett eszközök kivételével – függetlenül attól, hogy azok tulajdonjoga csak törvényben, szerződésben rögzített feltételek teljesítése után kerül át a vállalkozóhoz, továbbá az aktív időbeli elhatárolásokat.

A vagyonkezelőnél a mérlegben eszközként kell kimutatni a – törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján – kezelésbe vett, az állami (vagy önkormányzati) vagyon részét képező eszközöket is. A Társaság, mint vagyonkezelő, a vagyonkezelői szerződésben meghatározott értéken mutatja ki mérlegében az eszközök között a kezelésbe vett, az állami vagyon részét képező eszközöket is. A jelenleg érvényes vagyonkezelői szerződések közül a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel (Jogutódja a Nemzeti Földügyi Központ) 2016-ban kötött vagyonkezelői szerződés a vagyonkezelésbe vett eszközök esetében értéket nem tartalmaz, ezért a Szt. előírásainak megfelelően a Társaság a vagyonkezelésbe vett eszközöket - mérlegtételek szerinti bontásban – csak naturáliában – mutatja be a kiegészítő mellékletben. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel 2019-ben kötött és 2022-ben kiegészített vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelésbe vett eszközök esetében értéket is tartalmaz, így a társaság ezen eszközöket a mérlegben az ingatlanok között mutatja ki a hosszúlejáratú kötelezettségekkel szemben. A 2003-ban jegyzett tőkéből kivezetett műemléki ingatlanok értékét – a társaság könyv szerinti értéken szintén nyilvántartja vagyonkezelésbe vett eszközként. A Társaság azon vagyonkezelésbe vett eszközök esetében, ahol még a KVI-vel 1996-ban kötött ideiglenes vagyonkezelési szerződés a hatályos, a szerződés szintén nem tartalmazott értéket, így a Társaság a vagyonkezelésbe vett eszközöket mérlegtételek szerinti bontásban – csak naturáliában – mutatja be a kiegészítő mellékletben.

A Szt. szerint a Társaság eszközei rendeltetésük alapján a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök között kerülnek besorolásra.
Azok az eszközök, melyek a tevékenységet, működést, tartósan, legalább 1 éven túl szolgálják, a befektetett eszközök közé tartoznak. A befektetett eszközök közé tartoznak a tenyészállatok is, függetlenül attól, hogy meddig szolgálják a tevékenységet.

Azok az eszközök, melyek nem minősülnek befektetett eszköznek, nem tartósan szolgálják a tevékenységet, vagyis 1 éven belül elhasználódnak, a forgóeszközök közé tartoznak.

Amennyiben valamely eszköz használata, rendeltetése a besorolást követően megváltozik, a besorolást a Társaság megváltoztatja, az átsorolást kötelezően elvégzi.

2. Az értékpapírok forgóeszközként, illetve befektetésként való számbavételének elvei

Az értékpapírokat azok beszerzésének céljától függően kell állományba venni, befektetett pénzügyi eszközök között kell nyilvántartani, amelyeket a Társaság azzal a céllal fektetett be más vállalkozónál, hogy ott tartós jövedelemre – osztalékra, kamatra – tegyen szert, vagy befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséget szerezzen. Forgatási célú beszerzés esetén a forgóeszközök között értékpapírként kell kimutatni az átmeneti, nem tartós befektetési céllal vásárolt hitelviszonyt megtestesítő. ill. tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket.

3. A halasztott adókövetelést és halasztott adókötelezettség bemutatása

A Számv. tv. 45/A. §-a alapján a vállalkozó saját döntése alapján a mérlegben kimutathatja a 3. § (16) bekezdés 5. pontja szerinti halasztott adókövetelést és halasztott adókötelezettséget. Amennyiben a vállalkozó alkalmazza e rendelkezést, akkor a halasztott adókövetelést és a halasztott adókötelezettséget is ki kell mutatnia. A Társaság nem él ennek lehetőségével.

4. A céltartalék képzés alkalmazott elvei

A Társaság céltartalékot a Szt. előírásai szerint egyedi elbírálás alapján az alábbi jogcímek szerint képez:

- céltartalék a várható kötelezettségekre, a törvény előírása alapján,
- céltartalék a jövőbeni költségekre, lehetőségként, egyedi elbírálás alapján.

A Társaság az erdősítéseit ért jelentős mértékű természeti csapás esetén, a felmerült kár felszámolásával kapcsolatos költségekre képezhet céltartalékot.

A Társaság jelentősnek tekinti a kárfelszámolás költségeit akkor, ha azok összege a bázis év erdőfelújítási költségeinek 5 %-át meghaladja.

5. Az alkalmazott értékelési eljárások

A Társaság a bekerülési értéket az egyedi értékelés elvét és a számviteli alapelveket figyelembe véve a Szt. előírásai alapján határozza meg.

A Szt. adta lehetőségek közül a Társaság által választott árfolyam, mely árfolyamot egységesen alkalmazza a külföldi követelések és kötelezettségek, valamint devizában lévő eszközök forintra történő átszámításánál az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyam.

A devizakészleteket, a külföldi pénzértékben kimutatott követeléseket és kötelezettségeket a mérleg fordulónapján érvényes MNB hivatalos árfolyamon átszámított forint értéken kell értékelni. Az átértékelésből eredő összevont árfolyamnyereséget, vagy árfolyamveszteséget a pénzügyi műveletek egyéb bevételei vagy egyéb ráfordításai között kell elszámolni.

6. A felújítás, karbantartás elkülönítésnek elvei

A Társaság az Értékelési Szabályzatában foglaltak, valamint a Szt. ide vonatkozó rendelkezései alapján határozza meg a felújítási és karbantartási munkák besorolását.

Felújításnak minősül az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely következtében az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli.

Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától. A Számv. tv. szerint a karbantartás a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

7. Az értékcsökkenés elszámolásának módja

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök esetében azok rendeltetésszerű használatba vételének napjától kezdve terv szerinti értékcsökkenést számol el a Társaság. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti elszámolható értékcsökkenésének összege az eszköz bekerülési értékének a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értékével, a maradványértékkel csökkentett összege.
A maradványérték meghatározásakor a Társaság jelentősnek tekinti a maradványértéket, ha annak várható összege az adott eszköz beszerzési értékének 10 %-át meghaladja.
Nem tekinti jelentősnek, ezért 0 forintban határozza meg azon tárgyi eszközök maradványértékét, mely eszközök értéke a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10 %-a alatti értékre, vagy 1 millió Ft alatti értékre prognosztizálható.
A Társaság az immateriális javak és a tárgyi eszközök esetében egyedileg, a lineáris leírás amortizációs módszerét alkalmazza, a terv szerinti értékcsökkenést az üzembehelyezés napjától számolja el, havonta. Azon eszközök esetében, ahol az elmúlt években üzembehelyezéskor egyedi döntés alapján teljesítményarányos elszámolást határozott meg a Társaság, a terv szerinti értékcsökkenés elszámolása teljesítményarányosan történik az eszközök leírása során.

A Társaság a műemlék jellegű ingatlanok esetében nem számol el terv szerinti értékcsökkenési leírást.
A 200 E Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti szellemi termékek és tárgyi eszközök bekerülési értékét a Társaság a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.
A Szt. által meghatározott estekben a Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében terven felüli értékcsökkenést számol el.
Ha a terven felüli értékcsökkenés elszámolása azért szükséges, mert a piaci érték változását nem tükrözi a terv szerinti értékcsökkenés elszámolása, akkor a piaci érték meghatározásánál az utánpótlási ár, ill. az összehasonlító ár módszerét alkalmazza a Társaság. Ilyen esetben a terven felüli értékcsökkenés összegének meghatározásakor a Társaság jelentősnek tekinti az adott eszköz egy évi terv szerinti értékcsökkenésének összegét, ill. az ezt meghaladó összeget.
Amennyiben a terven felüli értékcsökkenés elszámolásának okai már nem, vagy csak részben állnak fenn, akkor azt a Társaság megszünteti.
Visszaírásra akkor kerül sor, ha az adott eszköz ismert piaci értéke tartósan, és jelentősen meghaladja az eszköz könyv szerinti értékét.

8. Az értékvesztés elszámolásának módja

Az eszközöknél értékvesztést számol el a Társaság, ha az eszköz könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti veszteségjellegű különbözet tartós és jelentős összegű.
Az értékvesztés elszámolásának és visszaírásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és a könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át.

Amennyiben a már elszámolt értékvesztés feltételeiben változás következik be és az alkalmazott leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél, és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat a Társaság megszünteti, az eszközt a piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére visszaírja.

A követelések esetében valamennyi követelését, adósonként a beszámoló összeállítását megelőzően minősíti a Társaság határidőn belüli-, határidőn túli-, ill. behajthatatlan követelés kategóriák szerint.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű. A határidőn túli követelésekre a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni.

Amennyiben a mérlegfordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell.

d) Az éves beszámoló összeállítása során alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályainak ismertetése

A Szt. előírásai és a társasági sajátosságok figyelembevételével került összeállításra a számviteli politika részeként az Eszközök és források értékelési szabályzata. A szabályzat

tartalmazza az eszközök és források minősítési szempontjait, az értékelési eljárásokat, mely a Szt. előírásain alapul, attól nem tér el. Az immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a bruttó érték alapján lineáris leírási módot alkalmazunk, napra arányosan számolva.

A külföldi pénzértékre szóló eszközöket és kötelezettségeket a bekerülés (illetve a szerződés szerinti teljesítés) napjára vonatkozó – a Számviteli politikában választott, MNB árfolyamon – devizaárfolyamon kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzértékre szóló minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken mutatja ki.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése

A Társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti az olyan, egy gazdasági eseményből eredő bevételt, költséget, ráfordítást, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes bevétel, költség ill. ráfordítás együttes értékének az 5 %-át.
A Társaság kivételes előfordulásúnak azokat a gazdasági eseményeket tekinti, melyek nem kapcsolódnak szorosan a Társaság alaptevékenységéhez és a rendszeres üzletmenethez. Kivételes előfordulásúnak tekinti a Társaság a

- tartozásátvállalást, ha az átvállalt tartozások együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- követelés elengedést, ha az elengedett követelések együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- kötelezettség elengedését, ha az elengedett kötelezettségek együttes összege meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- pénzeszközök végleges átadását, ha a bármilyen jogcímen átadott pénzeszközök együttes értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- pénzeszközök visszafizetési kötelezettség nélküli bármely jogcímen történő átvételét (kivéve az államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől, az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől kapott támogatásokat), ha az így átvett pénzeszközök együttes értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átadását, ha az átadott eszközök együttes könyv szerinti értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát;
- térítés nélkül nyújtott szolgáltatást, ha a nyújtott szolgáltatások együttes bekerülési értéke meghaladja az anyagjellegű ráfordítások éves összegének 10 százalékát;
- eszközök térítés nélküli átvételét, ha az átvett eszközök együttes piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát.

Társasági adó

A Társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

SPECIFIKUS RÉSZ

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

3. IMMATERIÁLIS JAVAK

Tárgyév	**31 650**	**E Ft**
Előző év	**40 041**	**E Ft**

Az immateriális javak értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Alapítás – átszervezés aktivált értéke	22 751				22 751
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok	344 561	4 586	1 480		347 667
Szellemi termékek	20 402	1 187	3 528		18 061
Üzleti vagy cégérték	0				
Immateriális javakra adott előlegek	0				
Használatba nem vett immat. javak	2 820	4 578	5 773		1 626
Immateriális javak bruttó értéke összesen:	**390 534**	**10 351**	**10 781**		**390 105**
Értékcsökkenés					
Alapítás -átszervezés aktivált értéke	12 893	3 587			16 481
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok	319 919	8 519	1 480		326 958
Szellemi termékek	17 681	864	3 528		15 017
Üzleti vagy cégérték	0				
Immateriális javak értékcsökkenése összesen:	**350 493**	**12 970**	**5 008**		**358 455**
Nettó érték	**40 041**	**-2 618**	**5 773**		**31 650**

Az immateriális javak nettó értékének 8.391 E Ft-os csökkenése a vagyoni értékű jogok (webshop és Power BI fejlesztés, valamint honlap fejlesztés) 10.351 E Ft összegű növekedéséből, illetve az immateriális javak 12.970 E Ft összegű terv szerinti értékcsökkenéséből és kivezetésből adódik. A 10.351 EFt összegű növekedésből az 5.773 EFt már az előző évben beszerzett, használatba nem vett immateriális javak összege.

4. TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	**15 372 147**	**E Ft**
Előző év	**15 391 094**	**E Ft**

A tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	17 614 305	127 662	39 607		17 702 360
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 364 460	244 542	27 336	34	1 581 700
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 100 657	50 132	41 288	-34	1 109 467
Tenyészállatok	7 143		1 526		5 617
Beruházások, felújítások	767 126	622 352	411 012		978 466
Beruházásokra adott előlegek	17 845	64 358	82 203		0
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen:	**20 871 536**	**1 109 046**	**602 972**	**0**	**21 377 610**
Értékcsökkenés					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 015 422	463 777	39 388		4 439 811
Műszaki berendezések, gépek, járművek	739 733	85 006	27 036	34	797 737
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	723 694	84 235	40 588	-34	767 307
Tenyészállatok	1 592	83	1 067		608
Beruházások, felújítások	0				0
Beruházásokra adott előlegek	0				0
Tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása összesen:	**5 480 441**	**633 101**	**108 079**	**0**	**6 005 463**
Nettó érték	**15 391 095**	**475 945**	**494 893**	**0**	**15 372 147**

A **Tárgyi eszközök** nettó értéke az előző évhez képest 0,1%-kal csökkent a megvalósult beruházások és állományba vételek eredményeképpen, az elszámolt értékcsökkenés, a selejtezések, valamint értékesítések miatti kivezetések mellett.
A Társaság által a tárgyévben aktivált beruházások összege 410.357 E Ft volt (ezen belül a kisértékű tárgyi eszközök 12.688 E Ft-ot tettek ki). Az aktiválások legjelentősebb része a műszaki berendezések, gépek, járművek között került elszámolásra (244.267 E Ft), a termelő berendezések és gépek, továbbá tehergépjárművek beruházásként. Mindemellett jelentős volt idén az építmények, utak növekedése (103.656 E Ft).

Az üzembe helyezett eszközök közül a jelentősebb tételek:

- Volvo FMX kamion AEHT-664 82.452 EFt
- Vadbegyűjtő Valkói Telephely 59.836 EFt
- Budakeszi Arborétum eszközök 14.260 EFt
- Toyota gépjárművek és Dacia beszerzések 103.611 EFt
- Skoda gépjárművek beszerzése 24.176 EFt
- Vadkárelhárító kerítés beruházások 38.638 EFt
- Kerékpárbarát sorompók 5.059 EFt

Térítés nélkül átvett eszköz:

- Kézilabdapálya, borítása és tartozékai Nagyréten (térítés nélkül) 31.115 EFt

A Társaság 2024-ben kisebb volumenű, a bázisnál 401.960 E Ft-tal kisebb összegű beruházást hajtott végre. A beruházások, felújítások növekményének műszaki összetétel szerinti megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

Műszaki tartalom	Beruházás		
	2023.12.31	2024.12.31	Változás
Épületek	152 485	14 686	9,63%
Gépek	186 226	332	0,18%
Járművek	128 858	157 459	122,2%
Út	0	2 452	
Vadkárelhárító kerítés	140 430	41 890	29,83%
Erdőtelepítés	161 372	242 702	150,4%
Egyéb	254 941	162 831	63,87%
Összesen	**1 024 312**	**622 352**	**60,76%**

A beruházások jelentős része a műszaki berendezések, gépek, járművek között valósult meg. A járművek között Toyota, Skoda és Dacia beszerzések szerepelnek.

A Társaság befejezetlen beruházásainak összetétele:

Műszaki tartalom	Folyamatban lévő beruházás		
	2023.12.31	2024.12.31	változás
	E Ft	E Ft	%
Épületek, lakóépületek	28 975	31 584	109,0%
Építmények	210 491	228 711	49,65%
Gépek	0	0	
Járművek	53 071	0	
Út	0	56	
Vadkárelhárító kerítés	0	400	
Erdőtelepítés	425 125	667 828	57,09%
Egyéb	49 464	49 888	0,35%
Összesen	**767 126**	**978 466**	**127,55%**

A befejezetlen beruházások 978.466 E Ft-os értéke elsősorban a folyamatban lévő erdőtelepítések (2020. év előtt megkezdett erdőtelepítések és újszülöttek erdeje program évente induló újabb erdőtelepítései) 667.828 EFt, az épületek, lakóépületek beruházásaiból (28.824 EFt), az építményekből (104.513 EFt), az AÖFK pályázat fejlesztései (104.120 EFt).

A Társaság tárgyévben elszámolt értékcsökkenésének összetétele:

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés			Terven felüli écs.	Összesen
	Lineáris	Használatba vételkor egy összegben	Terv szerinti összesen		
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Immateriális javak	**12 970**		**12 970**	**0**	**12 970**
Alapítás átszervezés a. ért.	3 587		3 587		3 587
Kutatás, k. fejlesztés a.ért.					
Vagyoni értékű jogok	8 519		8 519		8 519
Szellemi termékek	864		864		864
Üzleti vagy cégérték					
Tárgyi eszközök	**610 016**	**12 688**	**622 704**	**11 052**	**633 756**
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni ért. jog	453 603		453 603	10 174	463 777
Műszaki berendezések, gépek, járművek	84 532	275	84 807	198	85 005
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	71 797	12 413	84 210	25	84 235
Tenyészállatok	83		83		83
Beruházások, felújítások				655	655
Összesen	**622 986**	**12 688**	**635 674**	**11 052**	**646 726**

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolási módja az általános részben leírt értékelésnek megfelelően történt 2024-ben. A Társaság számviteli politikája alapján a 200 E Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja, ami 2024-ben 12.688 E Ft-ot jelentett.

Terven felüli értékcsökkenések:

Hagyományos erdőfelújítást védő kerítések	3 395 E Ft
Parkerdei építmények	6 977 E Ft
Sárkányrepülő ugrósánc tervdokumentáció	655 E Ft
Egyéb berendezések	25 E Ft
Összesen	**11.052 E Ft**

Tárgyi eszközök értékesítése:

Az értékesítésre 1.219 EFt nettó könyv szerinti értékű eszköz került, melyből 11.978 EFt eredményt realizált a társaság.

megnevezés	Értékesítés nettó bevétele E Ft	Nyilvántartási érték E Ft	Értékesítés eredménye E Ft
5 db használt terepjáró (Toyota Hilux)	5 866	980	4 886
Golyós vadászfegyver CZ-550	197	0	197
Mobiltelefonok	75	21	54
Laptopok	8	0	8
Bútorok, állógépek, famagasságmérő, lejtfokmérő	43	0	43
Telek	7 008	218	6 790
Tárgyi eszköz értékesítés	**13 197**	**1 219**	**11 978**

VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK

A Társaság kisebb részben saját, nagyobb részben vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzi tevékenységét, összesen 65.645 hektáron.

A saját tulajdonú és vagyonkezelt területet művelési áganként az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Művelési ág	Saját tulajdonú ingatlan		Vagyonkezelésbe adó									
			MNV Zrt. új (2019. 2022. 2023. 2024. év) vkez. szerz.		MNV Zrt. idegl. (1996.év) vkez. szerz.		NFK (MNV Zrt.-től átvett)		NFK (NFA) új (2016. 2023. 2024. év) vkez. szerz.		NFK (NFA) ideigl. (1996.év) vkez. szerz.	
	ha	Ak*	ha	Ak	ha	Ak	ha	Ak	ha	Ak	ha	Ak
erdő	925	0	1	0	8	0	115	0	56 813	0	2 717	0
fásított terület	0	0	0	0	0	0	0	0	67	298	0	1
gyümölcsös	0	0	0	0	0	0	0	0	49	1 292	1	32
halastó	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0
kert	1	8	0	0	0	0	0	0	11	418	0	0
kivett	103	0	298	0	167	0	41	0	585	0	50	0
legelő	36	98	0	0	0	0	0	0	1 399	4 722	14	34
rét	19	844	0	0	0	0	0	0	356	8 515	3	82
szántó	52	872	0	0	0	0	0	0	1 776	3 037	14	263
szőlő	0	0	0	0	0	0	0	0	18	644	0	0
pince	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
nádas	0	0	0	0	0	0	0	0	10	254	0	48
Összesen	**1 136**	**1 822**	**300**	**0**	**175**	**0**	**156**	**0**	**61 089**	**19 181**	**2 799**	**416**

*Ak: aranykorona

A Társaság 2023. január 1.-től az erdő művelési ágú ingatlanok esetében minőségi osztály és kataszteri jövedelem adatokat nem tart nyilván a 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47.§ (3) bekezdés alapján.

Társaságunk önkormányzattól vagyonkezelésbe vett területtel nem rendelkezik.

A mérlegben vagyonkezelésbe vett eszközök csak az Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok soron szerepelnek.

Az értékkel vagyonkezelésbe vett eszközök könyv szerinti (nettó) értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	**13 598 884**	**132 279**	**463 996**	**13 262 549**
ebből: vagyonkezelésbe vett eszközök				
MNV Zrt-től vagyonkezelési szerződéssel	4 879 788	4 619	2 661	4 881 745
NFK-tól, szerz.kiegészítéssel és átadással	597 366	8 464	362	605 468

2024-ben a Társaság az NFK-tól vagyonkezelésbe vett Pilisszentkereszt külter 053/38 hrsz. földterületet 172.EFt értékben. Az MNV-től a Pilisszentkereszt külter 053/38 ingatlanon lakó+mellépületet 7.188 EFt értékben, illetve vagyonkezelésbe vett Visegrád 028/23 hrsz. kivett parkoló 1,3205 ha 4.619 EFt értékben.

A Társaság könyveiben kimutatott, értékkel nem szereplő vagyonkezelésbe vett eszközök:

2016. február 15-én került aláírásra a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel az új VK-2016/22 számon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés, melynek hatálya alá a területek jogi rendezését követően, több ütemben szerződés-kiegészítéssel kerültek a vagyonkezelésbe vett ingatlanok. Az új vagyonkezelői szerződés a vagyonkezelésbe vett ingatlanok vonatkozásában érték adatot nem tartalmaz. Az új vagyonkezelői szerződés rögzíti, hogy azon ingatlanokra, amelyekről az új szerződés nem rendelkezik, a Kincstári Vagyoni Igazgatósággal 1996-ban megkötött ideiglenes vagyonkezelői szerződés marad hatályban. Az ideiglenes vagyonkezelői szerződés a Társaság kötelezettségeként a naturáliákban történő elszámolást rögzíti, értéket nem tartalmaz. A Kincstári Vagyoni Igazgatóság jogutódjainak, a vagyonkezelésbe adó szervezeteknek az irányába a Társaság a táblázatban szereplő terület adatokat hektárban (és Aranykorona értékben) tartja nyilván az aktualizált analitikájában, illetve a 0-s számlaosztályban, a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk szerint. A Vhr 9. § (5) bekezdése szerint a „vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközöket a számvitelről szóló törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken köteles állományba venni". A számviteli törvény szerint a vagyonkezelésbe vett eszközöket befektetett eszközök között kell kimutatni a hosszúlejáratú kötelezettségekkel szemben. A mérlegben – mivel értékadatot nem tartalmaz a vagyonkezelői szerződés – a vagyonkezelésbe vett eszközök nem szerepelnek sem az eszközök, sem a hosszú lejáratú kötelezettségek között. Társaság a beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a mennyiségi adatokban vezetett analitikus nyilvántartása és a 0 számlaosztály adatai alapján mutatja be a vagyonkezelésbe vett, a szerződésben érték nélkül szereplő eszközöket.

Végleges vagyonkezelési szerződésben nem szereplő, de értékkel kimutatott eszközök:

2024. évi záróállomány E Ft-ban		**Bruttó érték**	**Halmozott értékcsökkenés**	**Nettó érték**
	Vagyonkezelt eszköz (szerződés nélkül)	**118 919**	**17 509**	**101 409**
Ingatlanok	Vagyonkezelt eszközhöz kapcsolódó saját beruházás	252 709	54 230	198 480
	Összesen	371 628	71 739	299 889
Műszaki berendezések	Vagyonkezelt eszközhöz kapcsolódó saját beruházás	639	639	0
Egyéb berendezések	Vagyonkezelt eszközhöz kapcsolódó saját beruházás	1 461	1 461	0
Összesen		**373 728**	**73 839**	**299 889**

A Társaság vagyonkezelt eszközként értékkel az üzemeltetett forgalomképtelen műemlék ingatlanokat és hozzájuk kapcsolódó beruházásokat tartja nyilván. Ezen ingatlanok 2003-ig a társaság jegyzett tőkéjében szerepeltek, onnan 2003-ban kerültek kivezetésre és a hosszúlejáratú kötelezettségek közé, mint vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos kötelezettség, bár ezen eszközök az új vagyonkezelési szerződés hatálya alá nem kerültek, illetve az ideiglenes vagyonkezelési szerződés hatálya alatt értékkel nem szerepelnek.

5. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	**363 026**	**E Ft**
Előző év	**495 694**	**E Ft**

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 132.668 E Ft-tal csökkent. A csökkenés elsősorban a befektetési célú állampapír eladásából adódó pénzügyi eszköz csökkenésnek tudható be.

A tartós részesedéseink adatai:

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Névérték	Könyv szerinti érték	Részesedésre jutó 2024. évi adózott eredm.	Saját tőke/ Jegyzett tőke arány
2023. december 31.	**(%)**	**(E Ft)**	**(E Ft)**	**(E Ft)**	**%**
Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.	100%	24 000	22 280	2 933	383%
Pilisi Erdőkezelő Kft.	100%	3 000	3 000	-9 691	71%
Pilisszentlászló Termelő EBT.	78,55%	2 356	2 356	59	109%
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		**29 356**	**27 636**		
Erdészeti Üdülő Közös Vállal	6,56%	6 686	6 686	n.a.	n.a.
Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft.	1,00%	30	30	n.a.	n.a.
Egyéb tartós részesedés		**6 716**	**6 716**		
Összesen:		**36 072**	**34 352**		

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Névérték	Könyv szerinti érték	Részesedésre jutó 2023. évi adózott eredm.	Saját tőke/ Jegyzett tőke arány
2023. december 31.	**(%)**	**(E Ft)**	**(E Ft)**	**(E Ft)**	**%**
Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.	100%	24 000	22 280	-8 109	371%
Pilisi Erdőkezelő Kft.	100%	3 000	3 000	-4 540	94%
Pilisszentlászló Termelő EBT.	78,55%	2 356	2 356	1 766	191%
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		**29 356**	**27 636**		
Erdészeti Üdülő Közös Vállal	6,56%	6 686	6 686	2 207	180%
Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft.	1,00%	30	30	85 539	33x
Egyéb tartós részesedés		**6 716**	**6 716**		
Összesen:		**36 072**	**34 352**		

Leányvállalatok és társult vállalkozások 2024. évi beszámolójának adatai

Név, székhely	Saját tőke	Jegyzett tőke	Tartalékok	Adózott eredmény	Előző évi adózott er.	Részesedés aránya	Részesedés könyv sz. értéke
LEÁNYVÁLLALAT	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	%	E Ft
Budakeszi Vadaspark Közhasznú Nonprofit Kft.	91 880	24 000	64 947	2 933	-8 109	100%	22 280
Pilisi Erdőkezelő Kft.	2 143	3 000	8 834	-9 691	-4 540	100%	2 143
Pilisszentlászló Termelő Erdőbirtokossági Társulat	3 279	3 000	221	59	1 771	78,55%	2 356

A Társaság 100 %-os tulajdonában lévő leányvállalata a **Budakeszi Vadaspark Közhasznú Nonprofit Kft.** (Székhelye: Budakeszi, 0210/8. hrsz) Az 1997-ben alapított társaság feladata a vadaspark szakszerű üzemeltetése, működési feladataihoz külső források minél szélesebb körben való bevonása.

A **Pilisi Erdőkezelő Kft-t** (Székhelye: Visegrád, Mátyás király u. 6.) 2020. június 25-vel alapította meg a Pilisi Parkerdő Zrt 3.000 E Ft-os törzstőkével. A Kft. célja magántulajdonban lévő erdőterületek erdőgazdálkodási feladatainak ellátása, fakereskedelmi tevékenység végzése. 2024. évben 9 millió Ft pótbefizetéssel rendezte a Társaság a Kft. tőkehelyzetét, de -9.691 EFt adózott eredménnyel zárt. A Társaság 2024-ben 857 EFt értékvesztést számolt el a Kft-ben lévő részesedésére.

A **Pilisszentlászló Termelő Erdőbirtokossági Társulat** (Székhelye: Szentendre, Dömörkapu u. 2.) többségi tulajdonosa a Pilisi Parkerdő Zrt. A Társulat feladata a tulajdonában lévő erdő művelési ágú ingatlanok kezelése, azon erdőgazdálkodási feladatok végzése.

Az **Erdészeti Üdülő Közös Vállalat** (Székhelye: Szántód, Zrínyi u. 8.) a Társaság dolgozói részére biztosít üdültetési lehetőséget. Beszámolókészítésig nem állt rendelkezésre az EÜKV 2024. évi beszámolója, de az előző évi beszámoló és az előzetes információk alapján a saját tőke/jegyzett tőke arány meghaladja a 100%-ot.

Az **Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft.** (Székhelye: Sopron, Bajcsy-Zsilinszky u. 4.) az erdészeti szakmai középfokú képzés elősegítése céljából hozta létre a Soproni Egyetem, az állami erdőgazdaságok, illetve mezőgazdasági szakmai szervezetek. A tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak sorról a 2.031 EFt összegű tagi kölcsön a 2025. évi lejárat miatt átsorolásra került a követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben mérlegsorra. Beszámolókészítésig nem állt rendelkezésre a Kft. 2024. évi beszámolója, de az előző évi beszámoló és az előzetes információk alapján a saját tőke/jegyzett tőke arány jelentősen meghaladja a 100%-ot.

Egyéb tartósan adott kölcsön soron a munkavállalóknak adott lakásépítési kölcsönök, illetve fénymásoló gépekre adott 50 E Ft kaució szerepelnek. A munkavállalók részére kölcsönnyújtásra 2024. évben 8.000 E Ft összegben került sor, tárgyévi törlesztések összege 11.785 E Ft volt. A következő évben esedékes törlesztőrészletek (7.000 EFt) miatti átvezetésével, 33.872 E Ft-ban került megállapításra. A társaság által alapított Erdők a Közjóért Alapítvány részére nyújtott kölcsön szerződés szerint 2025-ben visszafizetésre kerül, így az átsorolásra került az egyéb követelések közé. 2024-ben értékvesztés elszámolására nem került sor.

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Visszaírt értékvesztés	Záró érték
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Lakásépítési kölcsön	45 935	8 000	11 785		42 150
- értékvesztés	-1 328				-1 328
- átsorolás (éven belüli törlesz	-8 000	8 000	7 000		-7 000
EKA kölcsön	4 500	2 500	7 000		0
Kaució tárgyi eszközre	50				50
Összesen	**41 157**	**18 500**	**25 785**		**33 872**

Egyéb tartósan adott kölcsönök értékvesztése:

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszaírása	Értékvesztés záró értéke
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Lakásépítési kölcsön	1 328				1 328
Összesen	**1 328**	**0**	**0**	**0**	**1 328**

Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

A Társaság a 2023-ban örökölt 4.400 EFt értékű állampapírok, illetve befektetési céllal vásárolt Magyar Államkötvények (MÁK 2026/E; MÁK 2026/F; MÁK 2026/H) közül a MÁK 2026/E állampapír-csomagot értékesítette 2024-ben. Az állampapír állomány 2024. december 31-i értéke 295.659 EFt.

6. KÉSZLETEK

Tárgyév	**530 172**	**E Ft**
Előző év	**611 843**	**E Ft**

Készletek alakulása, változása:

Megnevezés	2023.12.31	Megoszlás	2024.12.31	Megoszlás	Eltérés	Index
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Anyagok	205 265	34%	163 114	31%	-42 151	79%
Befejezetlen termelés és félkész termékek	11 731	2%	17 110	3%	5 379	146%
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0%	0	0%	0	
Késztermékek	336 632	55%	291 361	55%	-45 271	87%
Áruk	58 215	10%	58 587	11%	372	101%
Készletekre adott előlegek	0	0%	0	0%	0	
Készletek	**611 843**	**100%**	**530 172**	**100%**	**-81 671**	**87%**

A Társaság készleteinek összértéke 13%-kal, 81.671 E Ft-tal csökkent a 2023. évihez viszonyítva, elsősorban az anyagok és késztermék készletek értékének csökkenése miatt. A késztermékek készletérték~~-növekedése~~ csökkenése elsősorban a fatermék zárókészletének nyitóhoz viszonyított 3.818 m3-es csökkenésével indokolható.

Saját termelésű készletek összetevőinek részletezése

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Index
	E Ft	E Ft	%
Befejezetlen termelés és félkész termékek	**11 731**	**17 110**	**146%**
Őszi vetésű mezőgazdasági termények	1020	0	-
Befejezetlen csemetetermelés	62	62	100%
Megbízásos erdőgazdasági szolgáltatások befejezetlen értéke	0	0	
Fatermék félkésztermék	10 649	17 048	160%

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Index
	E Ft	E Ft	%
Késztermékek	**336 632**	**291 361**	**87%**
Erdei magok, csemeték	0	970	-
Fatermékek	285 208	246 868	87%
Vadgazdasági termékek	1 093	1 158	106%
Mezőgazdasági termények	18 149	14 082	78%
Bányatermékek	30 839	27 220	88%
Fűrészipari, fagyártmány termékek	1 343	1 063	79%

2024. év során a Társaság készleteire nem számolt el értékvesztést.

7. KÖVETELÉSEK

Tárgyév	**1 370 390**	**E Ft**
Előző év	**914 783**	**E Ft**

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Határidőn belüli követelések	**439 440**	**991 607**	**552 167**	**226%**
Határidőn túli követelések	**236 435**	**212 081**	**- 24 354**	**90%**
ebből: 1-30 napja lejárt	106 752	116 638	9 886	109%
30 napon túli lejárt	43 472	14 364	- 29 108	33%
60 napon túli lejárt	2 436	33 186	30 750	1362%
90 napon túli lejárt	17 125	8 820	- 8 305	52%
180 napon túli lejárt	36 999	7 459	- 29 540	20%
360 napon túli lejárt	29 651	31 613	1 962	107%
Mindösszesen	**675 875**	**1 203 687**	**527 812**	**178%**
Követelések értékvesztése	-42 283	-29 424	12 859	**70%**
Átsorolás (követel egyenlegű vevő)	646	129	- 517	**20%**
Vevői követelésáll. mérlegértéke	**634 238**	**1 174 392**	**540 154**	**185%**

A vevőkövetelések értékvesztés nélküli év végi állománya 78%-kal nőtt az előző évi záróállományhoz képest, amit a fizetési határidőn túli belüli követelésállomány növekedése indokol. A 90 napon túli követelések állománya csökkenést mutat, mely csökkenés nagyobbrészt a vállalkozási munkákhoz kapcsolódó tételek csökkenésének köszönhető, ami az elszámolt értékvesztés csökkenésére is hatással volt. Kedvező, hogy a korábbi években elszámolt értékvesztésből tárgyévben 14.564 EFt a pénzügyi megtérülés, vagy javuló pozíció miatt visszaírásra került.

Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt értékvesztés

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszaírása, megtérülése	Értékvesztés záró értéke
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Vevők - belföldi	39 755	5 930	1 801	14 564	29 320
Vevők - külföldi	2 528	104	2 528		104
Összesen	**42 283**	**6 034**	**4 329**	**14 564**	**29 424**

A követelésekre képzett értékvesztés állománya 12.859 E Ft-tal csökkent a nyitó értékhez képest, elsősorban a belföldi vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés csökkenésének köszönhetően.
A 2024-ben elszámolt 6.034 E Ft értékvesztés nagyobbrészt egy felszámolási eljárás alá kerülő vállalkozással kapcsolatban került elszámolásra. Az értékvesztés 29.424 E Ft-os záró értékéből az egy partnerhez kapcsolódó legnagyobb tétel 18.750 E Ft.

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Tárgyév	**14 809**	**E Ft**
Előző év	**24 450**	**E Ft**

Megnevezés	2023. december 31. (E Ft)	2024. december 31. (E Ft)	Eltérés (E Ft)	Index (%)
Határidőn belüli követelések	**21 881**	**7 749**	**-14 132**	**35%**
Határidőn túli követelések lejárat szerint	**2 569**	**7 059**	**4 490**	**275%**
ebből: 1-30 napja lejárt	2 569	6 638	4 069	258%
30 napon túli lejárt		163		
60 napon túli lejárt		129		
90 napon túli lejárt		129		
180 napon túli lejárt				
360 napon túli lejárt				
Mindösszesen	**24 450**	**14 809**	**-9 641**	**61%**
Követelések értékvesztése				
Vevői követelésáll. mérlegértéke	**24 450**	**14 809**	**-9 641**	**61%**

A kapcsolt vállalkozásokkal szemben nincs lejárt követelése a Társaságnak.

Egyéb követelések

Tárgyév	**179 158**	**E Ft**
Előző év	**254 064**	**E Ft**

Megnevezés	2023. december 31. E Ft	2024. december 31. E Ft	Eltérés E Ft	Index %
Támogatási igény, költségvetéssel szembeni követelés	22 909	19 612	-3 297	86%
Munkavállalókkal szembeni követelés	50	0	0	0%
Lakáskölcsön törlesztés éven belüli része	8 000	7 000	-1 000	88%
Szolgáltatásokra adott előleg	150 705	118 546	-32 159	79%
Vevőtől kapott előleg Áfa-a	31 362	9 376	-21 986	30%
Pályázati letét, foglaló	5 695	2 286	-3 409	40%
Különféle egyéb követelés	30 598	21 629	-8 969	71%
Szállítói követelés / átsorolások	4 745	709	-4 036	15%
Összesen	**254 064**	**179 158**	**-74 856**	**71%**

A Társaság egyéb követelései 2024. év végre jelentősen csökkentek, elsősorban a vállalkozási munkákhoz kapcsolódó előlegfizetések csökkenésének, illetve a lecsökkent vevői előlegfizetésekhez kapcsolódó vevőktől kapott előlegek ÁFA összege csökkenésének köszönhetően.

Egyéb követelések értékvesztésének alakulása

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszaírása	Értékvesztés záró értéke
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Szolgáltatásokra adott előlegek	4 475		553	3922	0
Egyéb követelések	971		329	642	0
Összesen	**5 446**	**0**	**882**	**4 564**	**0**

A szolgáltatásokra adott előlegekre illetve az egyéb követelések esetében korábbi években elszámolt értékvesztések 2024-ben kivezetésre kerültek.

8. ÉRTÉKPAPÍROK

Tárgyév	**0**	**E Ft**
Előző év	**0**	**E Ft**

Társaságunk éven belüli forgatási célú értékpapírokkal nem rendelkezik.

9. PÉNZESZKÖZÖK

Tárgyév	**1 355 844**	**E Ft**
Előző év	**1 592 625**	**E Ft**

A pénzeszközök között 3.110 E Ft a Társaság házipénztárainak 2024. december 31-i záróállománya, értéke 1.356 E Ft-tal alacsonyabb az előző évinél, a Társaság bankszámláinak tárgyévi záróértéke 1.352.734 E Ft, ami 235.425 E Ft-tal alacsonyabb, mint a bázis.
A pénzeszközöknek a bázishoz viszonyított 14,9%-os csökkenése hátterében elsősorban az EU-s és tulajdonosi támogatási előlegekből történő pénzeszköz felhasználások illetve az állami megrendelésekből adódó pénzügyi teljesítésre nem került követelések növekedése áll.

10. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév 370 192 E Ft
Előző év 393 746 E Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása				
árbevétel elhatárolása	22 701	2 708	-19 993	12%
egyéb bevételek elhatárolása	323 607	298 664	-24 943	92%
Fejlesztési támogatás el nem számolt összege *(felmerült költségekkel arányosan)*	8 312	19 521	11 209	235%
bankkamat, állampapír kamat elhat.	16 976	17 301	325	102%
Összesen	**371 596**	**338 194**	**-33 402**	**91%**
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása				
előfizetési díjak elhatárolása	1 716	3 457	1 741	201%
bérleti díjak elhatárolása	431	534	103	124%
földterület haszonbérleti díjak	13 904	16 353	2 449	118%
egyéb költségelhatárolás	6 099	11 654	5 555	191%
Összesen	**22 150**	**31 998**	**9 848**	**144%**
Halasztott ráfordítások	**0**	**0**	**0**	
Aktív időbeli elhat. összesen:	**393 746**	**370 192**	**-23 554**	**94%**

Az árbevételek aktív időbeli elhatárolásai között olyan évek között áthúzódó elszámolású vállalkozási munkák árbevétele került elhatárolásra, ahol a projekt pénzügyi elszámolása nem a mérlegfordulónapon történt, így a mérlegfordulónapi készültség alapján került meghatározásra a tárgyévet illető, illetve következő évet érintő árbevétel.
Az egyéb bevételek aktív időbeli elhatárolása az egyéb bevételek kategóriájában a fordulónapig igényelt, elszámolt, de pénzügyileg nem rendezett költségellentételezésre kapott támogatások szerepelnek: területalapú támogatás 108.000 E Ft; a Belügyminisztériumtól igényelt közfoglalkoztatási támogatás 2.686 E Ft; a VP erdészeti potenciál helyreállítása támogatások 14.727 E Ft; a VP erdei ökoszisztémák ellenálló-képességének megőrzése 104.930 E Ft, LIFE endemic Panalp támogatás 40.391 E Ft; LIFE Biodiverse City 194 E Ft, INTERREG támogatások 9.138 EFt, Önkormányzati támogatások: 7.578 Eft, AM csereerdősítési támogatások 9.689 Eft, egyéb támogatásokra összesen 1.332 Eft.
„Erdő területeknek nyújtott Natura 2000 kompenzációs kifizetések KAP-RD34-1-24" pályázattal kapcsolatban 2024-ben beküldött támogatási kérelem elbírálásáról a mérlegkészítésig megbízható információ nem állt rendelkezésre, Támogatási okirat nem került kiállításra, pénzügyi rendezés nem történt.

A Társaság hatályos Számviteli Politikája *szerint „az aktív időbeli elhatárolások között – a Számv. tv. 33. §. (7) megengedő szabályozását figyelembe véve – aktív időbeli elhatárolásként **kell** kimutatni a Számv. tv.*

- *77. § (3) bekezdés b) pontja szerinti, jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a Társaság bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és **valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni.**"*

Tekintettel arra, hogy a támogatás megítélése, kifizetése a rendelkezésre álló információk alapján bizonytalan, **az óvatosság elvét** szem előtt tartva a Társaság 2024-re ezen pályázattal kapcsolatban bevételt nem számolt el.

A számviteli törvény 2022. évközi módosításának és számviteli politikájának 2023. évi módosításának köszönhetően a társaság már csak *a felmerült költségekkel arányosan*, 19.521 Eft összegben számolt el olyan megvalósított beruházásra kapott fejlesztési támogatást, ahol a támogató részéről elfogadott elszámolással még nem rendelkezett a Társaság.
A földterület haszonbérleti díjainak elhatárolt összege a 2023/2024. vadászati idényre fizetett vadászterület haszonbérleti díjak 2024. évre eső összege.
Az egyéb költségelhatárolás tételei: bányaművelési költség elhatárolás 2.000 Eft, egyéb bérleti, licenc, biztosítási és bankgarancia díj elhatárolás 4.099 Eft.

11. SAJÁT TŐKE

Tárgyév	**7 162 074**	**E Ft**
Előző év	**7 220 966**	**E Ft**

A saját tőke a 2024. év során az alábbiak szerint változott:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
2024. január 1-jei egyenleg	**2 886 929**	**2 319 104**	**1 650 367**	**164 858**	**199 708**	**7 220 966**
Jegyzett tőke emelés						**0**
Egyéb növekedés			158 587	-158 587		**0**
Csökkenés			-59 000			**0**
2023. évi adózott eredmény átvez.			199 708		-199 708	**0**
2024. évi adózott eredmény					108	**108**
2024. december 31-i egyenleg	**2 886 929**	**2 319 104**	**1 949 662**	**6 271**	**108**	**7 162 074**

A Saját tőke értéke 58.892 E Ft-tal csökkent, mely csökkenést az 50.000 EFt osztalékkifizetés illetve a leánytársaságnak nyújtott 9.000 EFt pótbefizetés összege indokol, ezzel szemben a 2024. évi adózott eredmény 108 EFt összege növelt. Jegyzett tőke emelésére 2024-ben nem került sor.
Az eredménytartalék 2024. évben az előző évi adózott eredmény átvezetéséből adódóan 299.294 E Ft-tal nőtt, emellett az előző évi fejlesztési tartalék (Tao. tv) feloldása 155.000 Eft-tal, illetve az alapítás-átszervezés aktivált értékének értékcsökkenés arányos visszavezetése 3.587 EFt-tal növelte az eredménytartalékot a lekötött tartalékkal szemben. Az eredménytartalék a lekötött tartalékba történő átvezetésével nem számolhattunk, mivel tárgyévben a fejlesztési tartalék (Tao. tv) képzésére nem volt lehetőség.
A lekötött tartalék értéke 158.587 E Ft-tal csökkent az eredménytartalékkal szemben az előzőekben részletezett tételekkel.

12. CÉLTARTALÉKOK

Tárgyév	**306 551**	**E Ft**
Előző év	**449 371**	**E Ft**

Céltartalék tárgyévi alakulása

Megnevezés	Nyitó	Felhasznált céltartalék	Céltartalék képzés	Záró
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Céltartalék várható kötelezettségekre	*6 890*	*2 400*		*4 490*
Céltartalék jövőbeni költségekre	*442 481*	*142 462*	*2 042*	*302 061*
Mindösszesen	**449 371**	**144 862**	**2 042**	**306 551**

A céltartalékok 2024. évi állománya 142.820 E Ft-tal csökkent. A Társaság 2024-ben 2.042 E Ft értékben képzett céltartalékot, illetve 144.462 E Ft korábban képzett céltartalék került feloldásra.

A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék részletezése:

Jogcím	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
peres ügyekre képzett céltartalék	4 650	2 250	-2 400	48%
bányászatról szóló tv. szerint környezetvédelmi köt. képzett célt.	2 240	2 240	0	100%
Várható kötelezettségekre képzett céltartalék	**6 890**	**4 490**	**-2 400**	**65%**
Erdősítésekben felmerülő kár helyreállítási költségekre	104 897	77 587	-27 310	**74%**
Arborétum aszálykár helyreállítás	4 500	0	-4 500	-
Vállalkozási munkákban bekövetkezett aszálykár helyreállítási költségeire	11 368	11 870	502	104%
Infrastruktúrát ért természeti károk helyreállítási költségekre	239 934	198 110	-41 824	83%
Irodaépületeket ért viharkár és vízkár helyreállítási költségekre	6 600	6 298	-302	95%
„Tisztítsuk meg az országot!" szemétfelszámolási költségekre	13 682	8 196	-5 486	60%
Útépítési vállalkozási munkák jótállási helyreállítási költségeire	61 500	0	-61 500	-
Jövőbeni költségekre képzett céltartalék	**442 481**	**302 061**	**-140 420**	**68%**
Egyéb céltartalék	**0**	**0**	**0**	**-**
Összesen	**449 371**	**306 551**	**-142 820**	**68%**

A folyamatban lévő peres ügyek esetében a mérlegkészítés időszakában történő értékelés szerint több esetben várható fizetési kötelezettség, melynek pontos mértéke az ítélet meghozatalakor válik ismertté. A peres ügyek között vaddal ütközés és vadkár miatti fizetési

kötelezettségekre, illetve egyéb peres ügyekre képzett céltartalékot a Társaság. 2024-ben peres ügyekkel kapcsolatban nem került sor céltartalék képzésre, illetve 2.400 E Ft összegben oldott fel a társaság céltartalékot.
A Társaság a Budakeszi „Köszörűkő" bánya későbbi rekultivációjához kapcsolódóan 2005. óta összesen 2.240 E Ft céltartalékot képzett.
A Társaság 2024. évben jelentős helyreállítási feladatokat végzett el a korábban képzett céltartalékok felhasználásával:
a 2014. decemberi jégkár-helyreállítással és a 2022. évi aszálykárok helyreállításával kapcsolatban az erdőművelési beavatkozások elvégzésére 27.310 E Ft céltartalék került feloldásra, a Budakeszi Arborétumban fellépő fenyőállományt érintő aszálykárok felszámolási munkáira 4.500 Eft került feloldásra. A vállalkozási munkák keretében végzett erdősítésekben keletkező károk helyreállítására 2.540 Eft céltartalék került felhasználásra. Az erdei infrastruktúrában korábban bekövetkezett viharkárok helyreállítási költségeinek ellentételezésére 41.824 E Ft céltartalék került feloldásra. A 2023. decemberben a Budakeszi telephely vízellátását biztosító vízvezeték töréséből származott kár azonnali kárelhárítási munkáinak költségeire 302 Eft céltartalékot oldott fel a Társaság. A hulladékradar applikációban jelentett hulladék-felszámolási feladatok 2023. évi költségeire 5.486 Eft céltartalék került feloldásra.
A határvédelmi manőverút kivitelezésével kapcsolatos jótállás keretében a megrendelőtől 2024-ben csak kisebb helyreállítási feladatok kerültek jelzésre, ezek javítása megtörtént, így a képzett céltartalék teljes összegben feloldásra került.
2024-ben az erdősítéseket ért aszálykárok helyreállítását nagyobbrészt KAP támogatásból (erdészeti potenciál helyreállítása) kívánja megoldani a társaság, a vállalkozási munkák keretében végzett erdősítéseket ért aszálykárok felszámolására 2.042 Eft összegben képzett céltartalékot a Társaság.

13. KÖTELEZETTSÉGEK

Tárgyév	**8 849 628**	**E Ft**
Előző év	**8 608 285**	**E Ft**

A hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök futamidő és devizanem szerinti alakulása

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
-hosszúlejáratra kapott kölcsön (INTERREG támogatási finanszírozás)	0	48 147	+48 147	-

Társaságunk 2024-ben az INTERREG/HU-SK OAKADAPT pályázattal kapcsolatban a támogatás előfinanszírozásához kapott kölcsönt a Széchenyi Programirodától, mely a pályázatban vállalt feladatok előrehaladásától függően várhatóan 2026-ban kerül törlesztésre.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek				
-műemléki ingatlanok értéke (2003-ban jegyzett tőkéből átsorolva)	119 190	119 190	0	100%
-vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatos kötelezettség	5 479 441	5 491 420	11 979	100%
-pénzügyi lízing kötelezettség	34 214	37 833	3 619	111%
Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	***5 632 845***	***5 648 443***	***15 598***	***100%***

A Tulajdonos által 2003-ban végrehajtott tőkekorrekció eredményeként a forgalomképtelen műemléki eszközök apportáláskori értékét, mint vagyonkezelt eszközök értékét (119.190 E Ft-ot) a jegyzett tőkéből egyéb hosszúlejáratú kötelezettségbe sorolta át a Társaság.
A vagyonkezelésbe vett eszközök esetében az 1996-os ideiglenes vagyonkezelői szerződés, illetve a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel 2016-ban megkötött, majd 2017-2019. években kiegészített végleges vagyonkezelői szerződés sem tartalmazott értékadatot, azonban az MNV Zrt-vel 2019. decemberben kötött vagyonkezelési szerződés igen, illetve 2022. februárban kötött vagyonkezelési szerződés-kiegészítés keretében további jelentős értékű ingatlanvagyon került a Társaság vagyonkezelésbe. 2024-ban az NFK-tól és az MNV Zrt-től is vagyonkezelésbe vett ingatlanok is meghatároztak értékadatot, így a mérlegben a vagyonkezelésbe vett eszközök 5.491.420 E Ft értéke ezen szerződések alapján került kimutatásra a hosszú lejáratú kötelezettségek között.

Pénzügyi lízing kötelezettség

Megnevezés	Deviza nem	Éven belül	Egy év és öt év között	Öt éven túl fizetendő	Kamatláb
Zárt végű pénzügyi lízing	EUR	27.323,95	50.312,62	0	fix 2,24%
	HUF (E Ft)	10.280	20.632	0	
Nyílt végű pénzügyi lízing	HUF (E Ft)	3.066	16.184	0	fix 8,85% és 8,65%

2024-ben a Társaságnak egy db eredetileg 7 éves futamidejű zártvégű pénzügyi lízingszerződésből eredő kötelezettsége volt. A zártvégű pénzügyi lízing konstrukció keretében 2018. év végén beszerzésre került bruttó 244.856 EUR értékű gép értékének 2019-ben megkezdődő törlesztése 2020 márciusában – a koronavírus járvány okozta gazdasági nehézségek enyhítése érdekében elrendelt törlesztési moratórium lehetőségével élt a Társaság – felfüggesztésre került, majd 2021. novemberben kezdődött újra a törlesztés. 2024.12.31-ig 167.219,43 EUR került törlesztésre. A moratórium időszakára eső kamat összegével (5.989 EUR) a tartozás értéke növekedett, amiből 166,38 EUR 2021. évben 1.081,47 EUR 2022. évben 915,09 EUR 2023. évben és 1081,47 2024-ben törlesztésre került. A tőketartozás összegéből 27.323,95 EUR illetve a moratórium időszakára eső kamatból 998,28 EUR került átkönyvelésre az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek közé, mely összegek a 2025-ben esedékes tartozások.

2024-ben a Társaságnak 1 db 3 éves futamidejű (2023. évi beszerzés) és 2 db 5 éves futamidejű (2024. évi beszerzés) nyíltvégű pénzügyi lízingszerződésből eredő kötelezettsége volt. Az összes tőketartozásból 28.165 E Ft-ból 2024.12.31-ig 8.915 E Ft törlesztésre került. A tőketartozásból 2025-ben esedékes 3.066 E Ft átkönyvelésre került a rövid lejáratú kötelezettségek közé.

Rövid lejáratú hitelek alakulása

Társaságunk által 2023-ban az átmeneti likviditási problémák kezelése miatt 2023. december 15-én 250.000 E Ft keretösszegű kölcsönszerződés (folyószámlahitelhez) került aláírásra. A kölcsön lejárat napja: 2024. november 20., mely kölcsön 1 évvel meghosszabbításra került a lejárat napja : 2025. november 20.
A kölcsön biztosítéka: 2092 Budakeszi, Telki út 0178/4 hrsz. illetve a 0178/9 hrsz. lévő ingatlanokra (kivett épület, udvar) történő jelzálogjog került bejegyzésre.

A Társaság következő kötelezettségei jelzálogjoggal terheltek

Kötelezettség megnevezése	Kötelezettség összege	Biztosíték típusa	Biztosíték összege
	E Ft		E Ft
Bankgarancia a Budapesti Bányakapitányság javára (Budakeszi I. homokkőbánya MÜT)	9 382	óvadéki betét	9 382 +kamatai
Bankgarancia a Budapesti Bányakapitányság javára (Bajna II. mészkőbánya MÜT hosszabbítás)	1 000	óvadéki betét	1 000 +kamatai
Bankgarancia-keret a NIF Zrt. javára (csereerdősítési munkák)	35 000	óvadéki betét	35 000 +kamatai
Bankgarancia a NIF Zrt. javára	12 000	óvadéki betét	12 000 +kamatai
Bankgarancia a Szabályozott Tev. Felügyeleti Hatósága javára	24 350	óvadéki betét	24 350 +kamatai
Összesen	**81 732**		**81 732 +kamatai**

Egyéb zálogjoggal biztosított kötelezettségek mérlegfordulónapon:

Zárolt óvadéki bankszámla követeléssel biztosított kötelezettségek mérlegfordulónapon (mérlegen kívüli kötelezettségek):

- Az OTP Bank Nyrt-vel 2014-ben kötött a Budapesti Bányakapitányság javára nyújtott bankgarancia szerződés alapján biztosítékul 9.381.644 Ft+kamatai összegű bankszámla követelés került zárolásra
- Az OTP Bank Nyrt-vel 2016-ban kötött a Budapesti Bányakapitányság javára nyújtott bankgarancia szerződés alapján biztosítékul 1.000.000 Ft+kamatai összegű bankszámla követelés került zárolásra
- Az OTP Bank Nyrt-vel 2021-ben kötött a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. javára nyújtott bankgarancia-keret szerződés alapján biztosítékul 35.000.000 Ft+kamatai összegű bankszámla követelés került zárolásra
- Az OTP Bank Nyrt-vel 2022-ben kötött a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. javára nyújtott bankgarancia szerződés alapján biztosítékul 12.000.000 Ft+kamatai összegű bankszámla követelés került zárolásra

- Az OTP Bank Nyrt-vel 2023-ban kötött a Szabályozott Tev. Felügyeleti Hatósága (Bányafelügyelet) javára nyújtott bankgarancia szerződés alapján biztosítékul 24.350.000 Ft+kamatai összegű bankszámla követelés került zárolásra

Szállítói és egyéb rövidlejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Vevőktől kapott előlegek	153 861	171 020	17 159	111%
Szállítók	910 874	797 671	-113 203	88%
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	10 346	625	-9 721	6%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 900 359	2 183 722	283 363	115%
Összesen	**2 975 440**	**3 153 038**	**177 598**	**106%**

A rövidlejáratú kötelezettségek növekedését elsősorban az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek növekedése indokolja, amiben az elnyert EU-s és állami támogatásokra fizetett előlegek növekedése játszik szerepet. Másrészt a vevőtől kapott előlegek összege is növekedett. A szállítóállomány csökkenését az év utolsó időszakában kivitelezett vállalkozási munkák kisebb alvállalkozói számlázásai illetve a kisebb decemberi fakitermelési volumen indokolják.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bér kötelezettség	145 583	115 009	-30 574	79%
Szociális hozzájárulás adó	42 465	30 152	-12 313	71%
Egbizt, Nyugdíjbizt levonások	58 000	40 251	-17 749	69%
ÁFA kötelezettség	0	37 320	37 320	
SZJA kötelezettség	47 498	33 055	-14 443	70%
Egyéb költségvetési befizetési köt.	20 531	10 942	-9 589	53%
Vevő kötelezettségek	646	129	-517	20%
Támogatás (pályázati) előlege	1 393 129	1 615 883	222 754	116%
Pénzügyi lízing éven belüli törlesztőrészlete	11340	13 722	2 382	121%
Faktor kötelezettség	0	125 467		
Egyéb kötelezettségek	181 167	161 792	-19 375	89%
Összesen	**1 900 359**	**2 183 722**	**157 896**	**115%**

Az egyéb kötelezettségek soron jelentősebb tételek: a Földtulajdonosi közösségektől beszedett vadászati hasznosítás díjainak NFK részére fizetendő összegei, a vagyonkezelői szerződések alapján teljesítendő eseti vagyonkezelési díjak összegei, a támogatási összegek lekötéséből a támogatási szerződés szerint visszafizetendő kamatokból, illetve támogatásokból megvalósuló fejlesztések kivitelező alvállalkozói által valamint egyes vállalkozási munkák kivitelező alvállalkozói által nyújtott biztosítékokból eredő kötelezettségek összegei.

A Számviteli törvény szerint a fordulónapon a vállalkozás a beruházásokhoz kapcsolódó támogatási előlegeket a támogatás elszámolásáig a rövid lejáratú kötelezettségek között mutatja ki.

Támogatási előleg jogcíme	**Kötelezettség összege E Ft**
Országos Közfoglalkoztatási Program	0
„Tisztítsuk meg az országot" II. program	15 000
"LIFE endemic PANALP 2020"	90 265
„LIFE Biodiverse City	39 275
"Újszülöttek erdeje" Agrárminisztérium	298 917
„Zalazone" csereerdősítés – Agrárminisztérium	469 600
„Várpalota" csereerdősítés – Agrárminisztérium	441 906
Erdei Iskola energetikai korszerűsítés – Agrárminisztérium	40 000
Szakmai fejl. szolgáló eszközbeszerzés – Agrárminisztérium	7 450
Vadhűtő kamra épületfelújítás– Agrárminisztérium	19 700
Reforest Aktion erdőfelújítás	7 769
Erdei kerékpárút fejlesztés – AÖFK	155 000
Pilisi vándortábor fejlesztés – AÖFK	31 000
Támogatási előleg összesen:	**1 615 883**

A támogatások részletes bemutatása a 15. Egyéb bevételek fejezet Támogatási Program keretében kapott támogatások alcíme alatt található.

14. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	**3 075 168**	**E Ft**
Előző év	**3 161 204**	**E Ft**

Megnevezés	**2023. december 31.**	**2024. december 31.**	**Eltérés**	**Index**
	E Ft	**E Ft**	**E Ft**	**%**
Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	***266 317***	***273 440***	***979***	***103%***
árbevétel elhatárolás	249 250	250 229	979	100%
költségek ellentételezésére kapott támogatás	17 067	23 211	6 144	136%
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	***1 236***	***3 220***	***-165***	***261%***
egyéb átmenő tételek	165	0	*-165*	0%
állampapír kamatelhatárolása	1 071	3 220	*2 149*	
Halasztott bevételek	***2 893 651***	***2 798 508***	**-95 143**	***97%***
Fejlesztési célra kapott támogatás	2 743 693	2 622 600	-121 093	96%
Térítés nélkül átvett, fellelt eszköz	149 958	175 908	25 950	117%
Összesen	**3 161 204**	**3 075 168**	**-94 329**	**97%**

A passzív időbeli elhatárolások közül 250.229 E Ft az árbevételek elhatárolásából származik, melyből 230.076 E Ft a következő évekre áthúzódó megbízásos munkák költségeinek fedezetére szolgáló, korábbi években ill. tárgyévben kiszámlázott árbevétel, 20.153 E Ft a többéves hasznosítási jog, bérleti díj illetve vadászati kontingens elhatárolás, egyéb elhatárolás összege.

A költségek ellentételezésére kapott támogatások elhatárolt összegei a budapesti erdők természetességének fokozása és klímaváltozás elleni felkészítése érdekében 4 támogatótól kapott támogatás összegeiből adódnak.
A költségek aktív időbeli elhatárolásai között olyan évek között áthúzódó elszámolású vállalkozási munkákhoz kapcsolódó alvállalkozói költségek kerültek elhatárolásra, ahol a projekt pénzügyi elszámolása nem a mérlegfordulónapon történt, így a mérlegfordulónapi készültség alapján került meghatározásra a tárgyévet illető illetve következő évet érintő költségek.

Halasztott bevételek összetétele, alakulása

Halasztott bevételek	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Fejlesztési célra kapott támogatások				
Tulajdonostól vízkárok helyreállítására kapott fejlesztési támogatások	37 160	33 065	-4 095	89%
EU-s, állami, önkormányzati és tulajdonosi forrásból kapott fejlesztési támogatások	2 706 533	2 589 535	-116 998	96%
Fejlesztési célra kapott támogatások	**2 743 693**	**2 622 600**	**-121 093**	**96%**

Halasztott bevételek	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Térítés nélkül átvett eszközök				
a Kulturális Örökségvédelmi Hivataltól átvett, a visegrádi Fellegvárral kapcsolatos állagmegóvó beruházás értéke	88 534	88 534	0	100%
bányatelken fellelt bányatermék (meddő és föld) értéke	22 187	22 187	0	100%
térítés nélkül átvett föld értéke	27 611	27 590	-21	100%
Hagyatékként kapott állampapír	4 403	3 690	-713	84%
Szabadtéri kézilabdapálya	0	27 408	27 408	
egyéb fellelt és térítés nélkül átvett vagyonelemek	7 223	6 499	-724	90%
Térítés nélkül átvett eszközök	**149 958**	**175 908**	**25 950**	**117%**
Halasztott bevételek összesen:	**2 893 651**	**2 798 508**	**-95 143**	**97%**

15. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK

2023. évben a korábbi évekre vonatkozóan végzett önellenőrzéseket a Társaság, ami ÁFA adónemre 24.630 E Ft-ot, személyi jövedelemadóra 134 E Ft-ot, illetve a járulékok tekintetében -2 E Ft-ot tett ki.

Az év során a Társasággal kapcsolatban álló vállalkozások ellenőrzéseihez kapcsolódó vizsgálatok érintették a Társaságot, de Társaság ellen vizsgálatra nem került sor.

EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

16. NETTÓ ÁRBEVÉTEL

Tárgyév	**7 002 086**	**E Ft**
Előző év	**8 943 897**	**E Ft**

A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbi:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**8 583 997**	**6 411 758**	**-2 172 239**	**75%**
ebből:				
Mag- és csemetetermelés	2758	7310	4 552	265%
Fakitermelés	3 636 529	2 648 262	-988 267	73%
Vadgazdálkodás	379 692	417 319	37 627	110%
Mezőgazdaság	13 437	9 123	-4 314	68%
Közjóléti tevékenység	148 118	178 709	30 591	121%
Fafeldolgozás	517	1417	900	274%
Erdőfelújítás és fakitermelés magánerdőben	206 937	73 173	-133 764	35%
Megbízásos erdőgazdasági szolgáltatások	1 728 365	1 408 811	-319 554	82%
Kereskedelem	1 770 134	1 025 246	-744 888	58%
Bányászat és rekultiváció	310 119	293 365	-16 754	95%
Egyéb igazgatási tevékenység	387 391	349 023	-38 368	90%
Exportértékesítés nettó árbevétele	**359 900**	**590 328**	**230 428**	**164%**
ebből:				
Fakitermelés	173 775	443 751	269 976	255%
Vadgazdálkodás	150 821	88 056	-62 765	58%
Közjóléti tevékenység	1937	374	-1 563	19%
Fakitermelés magánerdőben	11 205	29 519	18 314	263%
Kereskedelem	22 162	28 628	6 466	129%
Értékesítés nettó árbevétele	**8 943 897**	**7 002 086**	**-1 941 811**	**78%**

A Társaság nettó árbevétele 2024. évben 22%-kal csökkent, amelyben legnagyobb szerepe a fatermék értékesítésből és a kereskedelmi tevékenységekből származó árbevétel-csökkenésnek volt, de a magánerdőkezelésből származó árbevétel és egyéb igazgatási tevékenység árbevétele is csökkent. Az export értékesítés árbevétele 64%-kal nőtt, elsősorban a fatermék export értékesítési volumen növekedésének köszönhetően.

Export értékesítés árbevételének földrajzilag elhatárolt piacok szerinti alakulása: (E Ft)

Ország	Termékexport	Szolgáltatásexport	Összes export
EU országok összesen	**548 644**	**20 304**	**568 948**
Szlovákia	485 156	3 858	489 014
Németország	39 275	10 201	49 476
Ausztria	16 519	4 657	21 176
Dánia	5 486	1 270	6 756
Olaszország	1 327	180	1 507
Románia	723	115	838
Belgium	158	23	181
Nem EU-s európai országok	**13 643**	**7 737**	**21 380**
Svájc	11 396	7 647	19 043
Norvégia	2 247	90	2 337
Összesen	**562 287**	**28 041**	**590 328**

Az export értékesítések több mint 80%-a Szlovákiába teljesített fatermék export, a többi tételt jellemzően vadászati trófeák értékesítése adja. A Társaság vadászati értékesítésének egy része belföldi bizományoson, vadászati irodán keresztül külföldi vadászvendégek részére történik, így az nem jelenik meg export-értékesítésként. A szolgáltatásexport keretében kapcsolódó vadászati szolgáltatásokat és erdei iskolai programot értékesített a Társaság.

Importbeszerzés értéke földrajzilag elhatárolt piacok szerint: (E Ft)

Ország	Termékimport	Szolgáltatásimport	Összes import
EU országok összesen	1 532	13 138	14 670
EU-n kívüli országok		240	240
Összesen	**1 532**	**13 378**	**14 910**

A Társaság 2024. évben Szlovákiában bejegyzett társaság részére erdőfelújítási munkákat végzett, Romániából és Szlovákiából kisértékű műszaki cikkeket, anyagokat, irodaszereket szerzett be. Szolgáltatásimportként Németországból logisztikai szolgáltatást, Luxemburgból kábeltévé szolgáltatást, Írországból szoftver licenszet vett igénybe. A Zoom informatikai szoftver licenszdíja az Egyesült Államokbeli székhelyű anyavállalat által került leszámlázásra a Társaság részére.

17. EGYÉB BEVÉTEL

Tárgyév	**931 505**	**E Ft**
Előző év	**1 070 418**	**E Ft**

Egyéb bevételek jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Tárgyi eszközök értékesítés eredménye	36 113	11 978	-24 135	33%
Követelés értékesítés eredménye	0	18 823	18 823	
Kártérítés, kártalanítás, káresemény bevétele	94 998	79 039	-15 959	83%
Késedelmi kamat, kötbér	9 525	6 639	-2 886	70%
Értékvesztés visszaírása, követelés könyv szerinti értékét meghaladóan realizált össze	20 106	19 340	-766	96%
Céltartalék felhasználása	320 670	144 862	-175 808	45%
Halasztott fejlesztési tám. vissza vez.	254 886	266 715	11 829	105%
Támogatások:			0	
- Közmunkaprogram BM támogatása	40 507	38 388	-2 119	95%
- Agrárminisztérium támogatása (CO2)	3 586	4 928	1 342	137%
- „Tisztítsuk meg az országot!" II. támogatás	0	237	237	
- Költség ellentételezésre kapott egyéb támogatás	53 782	65 638	11 856	122%
EU-s támogatások:			0	
- EU területalapú támogatás	110 603	102 783	-7 820	93%
- LIFE endemic (AM kiegészítéssel)	13 873	17 681	3 808	127%
- VP - erdészeti potenciál helyreállításának tám	43 095	15 553	-27 542	36%
- VP - erdőszerkezetátalakítás támogatása	31 257	55 045	23 788	176%
- VP - erdészeti genetikai erőforrások megőrzése	3 235	-2 297	-5 532	-71%
- INTERREG pályázat támogatás	0	9 138	9 138	-
Utólag kapott kedvezmény	6 394	34 346	27 952	537%
Vadászterület hasznosítás egyéb bevétele	26 131	30 740	4 609	118%
Elévült kötelezettség	1 149	4 012	2 863	349%
Egyéb, nem részletezett bevétel	508	7 917	7 409	1558%
Összesen	**1 070 418**	**931 505**	**-138 913**	**87%**
- *ebből Támogatások*	299 938	297 956	-1 982	99%

A Társaság egyéb bevételei 13%-kal maradnak el az előző évitől. A tárgyi eszköz értékesítési volumen csökkent, a követelésértékesítés egy társerdőgazdaság részére engedményezett kötbér követelésből származott. A kártalanítási bevételeket túlnyomórészt a vadászat ágazatot érintő ASP vírus fertőzés miatti állami kártalanítási tételek adják, ami csökkenést mutat. Értékvesztés visszaírására, illetve követelés könyv szerinti értéket meghaladóan realizált összegének bevételként történő elszámolására az előző évihez hasonló összegben került sor. A céltartalék felhasználás az előző évi értéknél lényegesen alacsonyabb. Az egyéb bevételként elszámolt támogatások 2024. évi összege 297.956 E Ft, amely 1%-kal alacsonyabb az előző évinél. A vadászterületek hasznosításával összefüggő 2024. évi egyéb bevételek (haszonbérleti díjak) növekedtek, ugyanúgy az utólag kapott kedvezmények is növekedést mutatnak.
„Erdő területeknek nyújtott Natura 2000 kompenzációs kifizetések KAP-RD34-1-24" pályázattal kapcsolatban 2024-ben beküldött támogatási kérelem elbírálásáról a mérlegkészítésig megbízható információ nem állt rendelkezésre, Támogatási okirat nem került kiállításra, pénzügyi rendezés nem történt. Tekintettel arra, hogy a támogatás megítélése,

kifizetése a rendelkezésre álló információk alapján bizonytalan, **az óvatosság elvét** szem előtt tartva a Társaság 2024-re ezen pályázattal kapcsolatban bevételt nem számolt el.

Támogatási program keretében kapott támogatások 2024. évben az alábbiak szerint alakultak:

Fejlesztési célú támogatások:

Fejlesztési célú támogatások										
Forrás - Támogatás megnevezése	**Fel-használás időszaka**	**Teljes nettó összege**	**Tárgyév végéig befolyt**	**Ebből előleg**	**Tárgy-évben befolyt**	**Tárgyév végéig fel-használt**	**Ebből elszámol t**	**Tárgy-évben fel-használt**	**Ebből elszám olt**	**Vissza-fizetés**
Európai Unió - LIFE Alap	2020.09.01 - 2026.02.28	361 062	90 265	90 265	0	62 582	0	32 199	0	0
Az endemikus fajok és a száraz füves élőhelyek védelme a pannóniai és az alpesi bioszférák érintett övezetében										
Agrárminisztérium - Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ZFR) terhére biztosított forrás 2020	2020.08.18 - 2032.12.31	116 833	116 833	105 707	0	93 998	11 126	14 998	0	0
Erdősítés végzése mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen										
Agrárminisztérium – ZFR terhére biztosított forrás 2021	2021.03.01 - 2034.12.31	63 123	63 123	63 123	0	36 196	17 397	4 470	0	0
Erdősítés végzése mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen										
Agrárminisztérium – ZFR terhére biztosított forrás 2022	2022.03.01 - 2035.12.31 .	119 383	119 383	119 383	0	71 696	32 806	13 610	0	0
Erdősítés végzése mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen										
Agrárminisztérium – ZFR terhére biztosított forrás 2023	2023.03.01 - 2036.12.31 .	35 827	35 827	35 827	0	25 547	0	20 363	0	0
Erdősítés végzése mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen										
Agrárminisztérium - ZFR terhére biztosított forrás 2024	2024.03.01 - 2036.12.31	25 080	25 080	25 080	25 080	1 284	0	1 284	0	0
Erdősítés végzése mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen										
Agrárminisztérium - Várpalota	2022.09.01 - 2034.12.31	442 002	442 002	442 002	0	218 318	96	129 498	0	0
Felújítás pótló csereerdősítéshez kapcsolódó tervezési, kivitelezési munkák elvégzése a Várpalotai erdő igénybevételi eljárás lefolytatása érdekében										

Fejlesztési célú támogatások		adatok EFt-ban								
Forrás - Támogatás megnevezése	**Fel-használás időszaka**	**Teljes nettó összege**	**Tárgyév végéig befolyt**	**Ebből előleg**	**Tárgy-évben befolyt**	**Tárgyév végéig fel-használt**	**Ebből elszámol t**	**Tárgy-évben fel-használt**	**Ebből elszám olt**	**Vissza-fizetés**
Agrárminisztérium - Zalazone projekt 1200/2021. (IV.26) Korm. határozat végrehajtása érdekében erdőfelújítást pótló csereerdősítési munkáinak elvégzése	2021.03.01 - 2033.12.31	469 600	469 600	469 600	0	226 863	0	56 467	0	0
Agrárminisztérium - Darus tehergépjármű Darus tehergépjármű beszerzése a megnövekedett lakossági igények kiszolgálásához	2023.01.01 - 2024.04.30.	50 000	50 000	50 000	0	50 000	50 000	10 000	10 000	0
Agrárminisztérium - Vadhűtő kamraépület korszerűsítése Elavult hűtőkamra lecserélését szolgáló korszerű, környezetvédelmi jogszabályi előírásoknak megfelelő hűtött vadbegyűjtő kivitelezési munkái	2024.01.01 - 2024.09.30	19 700	19 700	19 700	19 700	19 700	0	19 700	0	0
Agrárminisztérium - Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása 2024 Szakmai fejlesztést szolgáló technikai eszközbeszerzések az örökerdő-gazdálkodás munkáinak precíz elvégzéséhez, az ASP terjedésének megfékezése céljából.	2024.09.01 - 2026.06.30	7 450	7 450	7 450	7 450	2 593	0	2 593	0	0
Agrárminisztérium - Állami erdőgazdasági társaságok szakmai feladatainak támogatása 2024 Madas László Erdei Iskola energetikai célú fejlesztése.	2024.09.01 - 2026.06.30	40 000	40 000	40 000	40 000	0	0	0	0	0
Európai Unió - Interreg OakAdapt A tölgyesek ökológiai fenntarthatóságának növelése	2024.10.01 - 2027.03.31	82 674	0	0	0	1 674	0	1 674	0	0
Európai Unió - Interreg Biosphere Reserves A Pilisi Bioszféra Rezervátum üzemmódban kezelt területén a kíméleti területek hálózatának kialakítása	2024.06.01 - 2026.09.30	50 891	0	0	0	4 182	0	4 182	0	0
Európai Unió - LIFE Biodiverse City Gyepterületetek helyreállítása Budapesten a városi biodiverzitás és éghajlat javítása érdekében.	2024.09.01 - 2031.08.31	130 917	39 275	39 275	39 275	194	0	194	0	0

Fejlesztési célú támogatások		adatok EFt-ban								
Forrás - Támogatás megnevezése	**Fel-használás időszaka**	**Teljes nettó összege**	**Tárgyév végéig befolyt**	**Ebből előleg**	**Tárgy-évben befolyt**	**Tárgyév végéig fel-használt**	**Ebből elszámol t**	**Tárgy-évben fel-használt**	**Ebből elszám olt**	**Vissza-fizetés**
Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft - Erdészeti feltáró út burkolatjavítása a biztonságosabb kerékpározhatóság érdekében	2024.11.01 - 2025.12.31	155 000	155 000	155 000	155 000	0	0	0	0	0
Erdészeti feltáró út felújítása, a Visegrád Apátkúti parkolót a Pap-réttel összekötő szakaszon.										
Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft - A Pilisi vándortábor Mogyoróhegyi és Kőhegyi táborhelyeinek fejlesztése	2024.11.02 - 2025.05.15	31 000	31 000	31 000	31 000	0	0	0	0	0
Mogyoróhegyi Jurta Kemping mosdóépületének helyreállítása. A Czibulka János Kőhegyi Menedékháznál pajta ciszterna és erdészeti padok és asztalok felújítása										
Egyéb szervezetektől turisztikai fejlesztésre kapott támogatások	2024-2025	35 000	35 000	35 000	35 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0

Költségellentételezésre kapott támogatások

Költségellentételezésre kapott támogatások		adatok EFt-ban								
Forrás - Támogatás megnevezése	**Fel-használás időszaka**	**Teljes nettó összege**	**Tárgyév végéig befolyt**	**Ebből előleg**	**Tárgy-évben befolyt**	**Tárgyév végéig fel-használt**	**Ebből elszámol t**	**Tárgy-évben fel-használt**	**Ebből elszám olt**	**El nem fogado tt**
Energiaügyi Minisztérium - Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Tisztítsuk meg az Országot II. program	2024.03.27 - 2025.07.15	15 000	15 000	15 000	15 000	237	0	237	0	0
Jogellenesen elhelyezett, vagy alhagyott hulladék felszámolása: hulladék összegyűjtése, elszállítása, tereprendezés										
Vidékfejlesztési Program	2023	100 783	100 783	0	100 783	100 783		100 783		
Területalapú támogatás 2023										
Vidékfejlesztési Program	2024	108 000	0	0	0	0		108 000		
Területalapú támogatás 2024										

Költségellentételezésre kapott támogatások		adatok EFt-ban								
Forrás - Támogatás megnevezése	**Fel-használás időszaka**	**Teljes nettó összege**	**Tárgyév végéig befolyt**	**Ebből előleg**	**Tárgy-évben befolyt**	**Tárgyév végéig fel-használt**	**Ebből elszámol t**	**Tárgy-évben fel-használt**	**Ebből elszám olt**	**El nem fogado tt**
BM Közfoglalkoztatás támogatása	2023.09.01 - 2024.02.29	18 542	18 542	0	6 244	18 542	18 542	6 244	6 244	
Közfoglalkoztatás 2024-2025. évi támogatása										
Vidékfejlesztési program	2024.03.01 - 2025.02.28	35 135	32 144		32 144	32 144	32 144	32 144	32 144	
Erdészeti potenciál támogatás 2023										
Vidékfejlesztési program	2023	44 079	44 079	0	44 079	44 079				
Erdészeti potenciál támogatás 2024										
Vidékfejlesztési program	2024	14 727	0	0	0	0	0	14 727		
Erdészeti génrezervátum fenntartása 2022										
Vidékfejlesztési program	2022	40 296	37 999	0	37 999	37 999	37 999			2 297
Erdei ökoszisztémák ellenállóképességének helyreállítása 2020-2021										
Vidékfejlesztési program	2020-2021	25 083	18 630	0	14 500	18 630				0
Erdei ökoszisztémák ellenállóképességének helyreállítása 2022										
Vidékfejlesztési program	2022	41 126	18 764	0	18 764	18 764				2 100
Erdei ökoszisztémák ellenállóképességének helyreállítása 2023										
Vidékfejlesztési program	2023	31 178	10 091	0	10 091	10 091				6 080
Erdei ökoszisztémák ellenállóképességének helyreállítása 2024										
Egyéb szervezetektől, gazdálkodó szervezetektől költségek ellentételezésére kapott támogatások	2024-2025	47 142	47 142	0	47 142	29 402	29 402	11 902	11 902	0
Önkormányzatoktól költségek ellentételezésére kapott támogatások	2021-2028	83 803	69 172	0	48 692	65 632	65 632	45 152	45 152	0

18. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	**8 943 897**	**7 002 086**	**-1 941 811**	**78%**
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	5 283 857	4 332 801	-951 056	82%
Eladott áruk beszerzési értéke	1 127 074	284 670	-842 404	25%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	44 330	41 374	-2 956	93%
II. Értékesítés közvetlen költségei	**6 455 261**	**4 658 845**	**-1 796 416**	**72%**
Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	**2 488 636**	**2 343 241**	**-145 395**	**94%**
Értékesítési, forgalmazási költségek	229 916	296 631	66 715	129%
Igazgatási költségek	2 777 651	2 671 513	-106 138	96%
Egyéb általános költségek	0	0	0	
Értékesítés közvetett költségei	**3 007 567**	**2 968 144**	**-39 423**	**99%**

A Társaság forgalmi típusú eredménykimutatás adatai azt mutatják, hogy az előző évinél 22%-kal alacsonyabb árbevétel mellett az értékesítéshez közvetlenül kötődő költségek az árbevétel csökkenésénél nagyobb mértékben, 28%-kal csökkentek a bázishoz képest, így a bruttó eredmény 6%-kal csökkent. Az értékesítés közvetett költségei közül az értékesítési, forgalmazási költségek 29%-kal nőttek. Az igazgatási, azaz az ágazati és vállalati általános költségek alakulása szintén csökkenést mutat a költségtakarékos gazdálkodásnak köszönhetően.

Költséghatékonyságot jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Fedezeti hányad (%)	Értékesítés bruttó eredménye x 100 / Értékesítés nettó árbevétele	27,8%	33,5%	120,3%
Közvetlen költséghányad (%)	Értékesítés közvetlen költségei x 100 / Értékesítés nettó árbevétele	72,2%	66,5%	92,2%
Költséghányad az összes költség arányában (%)	Értékesítés közvetlen költségei x 100 / Értékesítés összes költsége	68,2%	61,1%	89,5%

A Társaság tevékenységének bruttó eredménye az árbevétel mintegy 1/3-át teszi ki, mely arány 2024-ben nőtt. A fedezeti mutató ellentéteként megjelenő közvetlen költséghányad mutató azt mutatja, hogy az árbevétel realizálásához közvetlenül kötődő költségek árbevételhez mért aránya 66,5%. 2024-ben az értékesítés összes költségének 61%-át tették ki a közvetlen költségek, amely részarány 10,5%-kal alacsonyabb a bázishoz viszonyítva. Megállapítható, hogy a Társaság egészére számított költséghatékonysági mutatók csak kismértékben módosultak az előző évhez viszonyítva, a mutatók értéke alapján a fakitermelés ágazatot jellemző magas fedezeti hányad a Társaság teljes tevékenységére nézve kismértékben javuló költséghatékonyságot eredményez.

19. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA

17.1. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ALAKULÁSA

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Saját termelésű készletek állományváltozása	154 510	-39 892	-194 402	-26%
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	215 174	302 875	87 701	141%
Aktivált saját teljesítmények értéke	**369 684**	**262 983**	**-106 701**	**71%**

Az aktivált saját teljesítmények értéke 29%-kal alacsonyabb az előző évinél, amelyben a saját fatermék készletek csökkenése a meghatározó. A saját előállítású eszközök értékének növekedésében a növekvő volumenű erdőtelepítések, és az EU-s támogatásokból megvalósuló beruházásokra elszámolt saját teljesítmény növekedése játszik szerepet.

17.2. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI ALAKULÁSA

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	464 777	410 302	-54 475	88%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 036 966	3 975 196	-1 061 770	79%
Egyéb szolgáltatások értéke	72 535	84 190	11 655	116%
Eladott áruk beszerzési értéke	1 127 074	284 670	-842 404	25%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	44 330	41 374	-2 956	93%
Anyagjellegű ráfordítások össz	**6 745 682**	**4 795 732**	**-1 949 950**	**71%**
Bérköltség	1 778 560	1 849 598	71 038	104%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	420 647	333 455	-87 192	79%
Bérjárulékok	273 305	275 513	2 208	101%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	**2 472 512**	**2 458 566**	**-13 946**	**99%**
Értékcsökkenés	**614 319**	**635 674**	**21 355**	**103%**
Költségek összesen	**9 832 513**	**7 889 972**	**-1 942 541**	**80%**

A Társaság 2024. évi költségfelhasználása 20%-kal alacsonyabb az előző évinél. A költségcsökkenés az anyagjellegű ráfordítások esetén a legmagasabb (-29%), ami összegét tekintve leginkább a lényegesen alacsonyabb fakitermelési volumenre és a vásárolt tűzifa csökkenő volumenére vezethető vissza.
Az anyagjellegű ráfordításokon belül az anyagköltségek 12%-os csökkenésében mind az erdőfelújítási ültetőanyag, mind a takarmány felhasználás, mind a karbantartási anyagfelhasználás csökkent, egyedül a gépüzemi működtetés üzemanyag-felhasználás növekedett a saját fakitermelő kapacitás kiépítéséhez beszerzett új géprendszernek köszönhetően. Az igénybevett szolgáltatások értéke 21%-kal csökkent, elsősorban a csökkenő fakitermelési volumenhez igénybevett vállalkozói kapacitás csökkenéséből adódóan illetve a vállalkozási munkák volumenének csökkenése miatt. Az egyéb szolgáltatások 29%-os

növekedését a hatósági díjak és perköltségek, bírósági díjak, a bankköltségek és a biztosítási díjak növekedése indokolja. Az eladott áruk beszerzési értéke a bázisévi értékhez képest negyedére esett vissza. A bázisévi kiugró értéket a tűzifaprogram teljesítéséhez társerdőgazdaságoktól vásárolt nagymennyiségű tűzifa értékesítése indokolta, 2024-ben a vásárolt faanyag mennyiség már nem volt jelentős mértékű.
A személyi jellegű ráfordítások 1%-os csökkenésében alapvetően a személyi jellegű egyéb kifizetések (cafetéria, munkaruha térítések) csökkenése játszik szerepet. A Társaság a dolgozók alapbérét átlagosan csaknem 10%-kal emelte, viszont a mozgóbér-juttatások csökkentek.
Az értékcsökkenési leírás növekedése elsősorban a támogatási forrásokból még 2023. évközben megvalósuló gépberuházásoknak volt köszönhető.

20. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Tárgyév	**514 533**	**E Ft**
Előző év	**514 533**	**E Ft**

Egyéb ráfordítások jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Tárgyi eszköz értékesítés vesztesége	207	0	-207	0%
Követelés értékesítés vesztesége	0	0	0	
Mezőgazdasági vadkár miatti kifizetések	10 963	10 892	-71	99%
Egyéb fizetett kártérítések, baleseti járadék	15 630	15 858	228	101%
Késedelmi kamat, kötbér, behajtási ktgátalány	4 513	333	-4 180	7%
Bírságok	2 230	3 922	1 692	176%
Követelések értékvesztése	36 440	6 034	-30 406	17%
Céltartalék-képzés	194 625	2 042	-192 583	1%
Eredményt terhelő ÁFA (Kedv. szolg. után)	7 074	10 047	2 973	142%
Helyi iparűzési adó	117 765	102 476	-15 289	87%
Építményadó	18 527	22 909	4 382	124%
Gépjármű adó	2 585	2 986	401	116%
Innovációs járulék	18 369	16 022	-2 347	87%
Terven felüli értékcsökkenés	2 558	11 510	8 952	450%
Hiányzó, megsemmisült készlet	36 705	25 864	-10 841	70%
Önellenőrzési pótlék	349	167	-182	48%
Értékesítéshez kapcs. utólag adott engedmény	0	19 681	19 681	
Alapítványok, egyéb szervezetek támogatása	18 067	9 125	-8 942	51%
Egyéb költségvetési befizetések	26 880	61 319	34 439	228%
Térítés nélkül átadott eszközök nyilv.sz.értéke	899	29	-870	3%
Egyéb, nem részletezett ráfordítások	147	2 289	2 142	1557%
Összesen	**514 533**	**323 505**	**-191 028**	**63%**

A Társaság egyéb ráfordításai 47%-kal alacsonyabbak az előző évhez képest, amit elsősorban a tárgyévinél kisebb céltartalékképzés indokol. A helyi iparűzési adó fizetés a bázisnál alacsonyabb árbevétel miatt az előző évinél 13%-kal alacsonyabb volt 2024-ben. A Társaság az alapítványok, társadalmi szervezetek támogatása csökkent 2024-ben. Egyéb költségvetési befizetések jelentős növekedésében a bányajáradék-kötelezettség növekedése és a 216/2024. (VII.31) Korm. rendeletben elrendelt befizetési kötelezettség 20 millió Ft-os összege játszik szerepet.

21. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Tárgyév	**17 011**	**E Ft**
Előző év	**163 586**	**E Ft**

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2023. E Ft	2024. E Ft	Eltérés E Ft	Index %
Kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	168 587	27 451	-141 136	16%
Kapott osztalék	0	1 976	1 976	
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	22 838	14 850	-7 988	65%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN	**191 425**	**44 277**	**-147 148**	**23%**
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	**2023. E Ft**	**2024. E Ft**	**Eltérés E Ft**	**Index %**
Fizetett kamatok	2 613	9 974	7 361	382%
Befektetett pénzügyi eszk. árfolyamveszt.				
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	25 226	17 292	-7 934	69%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI ÖSSZESEN	**27 839**	**27 266**	**-573**	**98%**
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE ÖSSZESEN	**163 586**	**17 011**	**-146 575**	**10%**

A Társaság pénzügyi eredménye az előző évi magas eredményhez képest jelentősen csökkent, amelyben a kamatkörnyezet változása, a betéti kamatlábak jelentős csökkenése, illetve a Társaság romló likvid helyzete miatt a bankbetétekből származó kamatbevétel hiánya volt a meghatározó. A kamatbevételek az állampapírok kamatbevételéből származik. A fizetett kamatok a lízingszerződésekből származó kamatfizetések mellett folyószámla-hitel és faktoring kamatokból is adódik.
A forint/euró árfolyam változásából eredően, elsősorban az év végi átértékelésnek köszönhetően negatív összegű (-1.585 EFt) árfolyamkülönbözet származott.

22. ADÓZÁS

Társasági adó

Megnevezés	2023. 12.31.	2024. 12.31.
	E Ft	E Ft
Adózás előtti eredmény	**200 539**	**108**
Társasági adóalap növelő tételek:		
- Várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalék	194 625	2 042
- Sztv. alapján költségként elszám. tervezett és terven felüli écs, ill. eszközök kivezetésekor a ráfordításként elszámolt összeg	627 262	648 431
- elévült követelés miatt elszámolt ráfordítás	120	1 966
- Jogerős határozatban megáll. bírság, Art., Tb jogkövetkezmények	3 249	4 926
- Nem a vállalkozás bevételszerző tev. kapcsolatos költség, ráfordítá	18 591	15 597
- Adóell., önell. során adóévi ktgként, ráford-ként elszám. összeg		
- behajthatatlan köv. nem minősülő elengedett követelés		2 519
- Sztv. szerint a követelésekre elszámolt értékvesztés	36 440	6 891
-Egyéb növelő tétel (Tao tv. 18.§(1)b. bek.)	1 021	544
Növelő tételek összesen:	**881 308**	**682 916**
Társasági adóalap csökkentő tételek:		
- Visszaírt és elismert értékvesztés, behajthatatlan követelés	15 481	25 855
- Az adótv. szerinti écs, és az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	579 930	593 122
- A kapott, bevételként elszámolt osztalék		1 976
- Céltartalék felhasználása következtében adóévben bevétel	320 670	144 862
- Önellenőrzés során adóévi bevételnövelésként elszámolt összeg		
- Fejlesztési tartalék képzés	155 000	0
- Lakóingatlan beruházás		
- Adomány	1 470	715
- Sporttámogatás adóból történő felajánlására jóváírt összeg	65	0
- Egyéb csökkentő tétel (Tao tv. 1.§(5) bek.)		
Csökkentő tételek összesen:	**1 072 616**	**766 530**
Adóalap	**9 231**	**-83 506**
Társasági adó (9%)	831	0
Tárgyévi társasági adó kötelezettség:	**831**	**0**
Korábbi éveket érintő tárgyévben elszámolt adó	0	0
Összes társasági adókötelezettség	**831**	**0**

A jövedelem-(nyereség) minimum meghatározása:

Megnevezés	ezer Ft	2024. év
Bevételek	**Értékesítés nettó árbevétele**	7 002 086
	Egyéb bevételek	931 505
	Pénzügyi műveletek bevétele	44 277
	Összes bevétel:	7 977 868
Bevételt növelő tételek összesen:		**0**
Bevételt csökkentő tételek összesen:		**0**
Jövedelem-(nyereség)minimum szerinti adóalap (korrigált bevétel 2%-a)		**159 557**
Adózás előtti eredmény		**108**
Társasági adóalap		**-83 506**

A Társaság adózás előtti eredménye illetve társasági adóalapja nem haladja a jövedelem-(nyereség) minimum számított összegét, így a Társasági adó törvény 6.§ (11) bekezdése alapján nyilatkozatot kell tennie, a társasági adófizetési kötelezettségét a számított társasági adó alapja után állapítja meg.

Az egyéb bevételek és egyéb ráfordítások, pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai társasági adóra gyakorolt hatása:

megnevezés **ezer Ft**	**2024. év**
Adóalap növelő:	
Várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalék	2
Nem a vállalkozás bevételszerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítás:	17
(- Visszafizetési kötelezettség (térítés) nélkül adott támogatás, juttatás, végleges pénzátadás, térítés nélkül átadott eszköz, átvevő által meg nem térített áfa, ha nem rendelkezik a juttatásban részesülő nyilatkozatával, hogy a támogatás nélküli eredménye nem lesz negatív)	
Jogerős határozatban megállapított bírság	4 926
Követelésekre elszámolt értékvesztés	6 891
Adóalap csökkentő:	
Céltartalék felhasználása	144
Követelésekre visszaírt értékvesztés, értékvesztett köv-re befolyt összeg, éven túl lejárt követelésre Tao. tv. szerint elszámolt összeg	16 271
Behajthatatlan követelés	
Adomány, kiemelkedően közhasznú szervezetnek (20%):	715
Adóalap korrekció	**-130 425**
Korrekcióra jutó társasági adó (9 %)	**- 11738**

23. ADÓZOTT EREDMÉNY

A Társaság 2024. évi adózott eredménye 108 E Ft, amely a korábbi évek során képződött eredménytartalékot növeli. A Tulajdonos előzetes jelzése alapján a Társaság 2024. évi eredményét is alapul véve osztalékelvárást nem határozott meg.

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

24. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA

A Társaság összes eszközeinek értéke 2024. évben 19.439.826 E Ft, amely az előző évi értéknek csaknem kétszerese.

Az Eszközök összetételének alakulása

	Előző év december 31.			Tárgyév december 31.		
Megnevezés	%			%		
A. Befektetett eszközök			***81,9%***			***81,3%***
Immateriális javak		*0,2%*			*0,2%*	
Alapítás-átszervezés	*0,1%*			*0,0%*		
Szellemi termékek	*0,1%*			*0,1%*		
Vagyoni értékű jogok	*0,0%*			*0,0%*		
Tárgyi eszközök		*79,1%*			*79,2%*	
Ingatlanok	*70,0%*			*68,4%*		
Műszaki gép,, ber., jármű	*3,2%*			*4,0%*		
Egyéb gépek, ber.,jármű	*1,9%*			*1,8%*		
Beruházások	*3,9%*			*5,0%*		
Beruházásokra adott előleg	*0,1%*			*0,0%*		
Befektetett pü-i eszközök		*2,5%*		*1,9%*	*1,9%*	
B. Forgóeszközök			**16,1%**			***16,8%***
Készletek		*3,1%*			*2,7%*	
Követelések		*4,7%*			*7,1%*	
Értékpapírok		*0,0%*			*0,0%*	
Pénzeszközök		*8,2%*			*7,0%*	
C. Aktív időbeli elhatárolás			**2,0%**			***1,9%***
Összesen			**100,00%**			***100,0%***

A mérlegfőösszeg 2024. évi csökkenése 46.405 E Ft. A befektetett eszközök 160.006 EFt-tal csökkentek, az összes eszközön belüli részaránya 0,6 % ponttal 81,3%-ra csökkent. A befektetett eszközök csökkenését az értékcsökkenés tárgyévi mértékénél kisebb beruházási volumen illetve a tartós befektetési céllal vásárolt állampapírok csökkenő állománya indokolja. A forgóeszközök értéke 2024. év végére az előző évhez képest 137.155 E Ft-tal nőtt, részaránya az összes eszközön belül 0,7% ponttal 16,8%-ra nőtt. A készletek értéke a vásárolt csemete és mezőgazdasági termény készletek valamint irodaszerek készletértékének csökkenéséből illetve a saját termelésű fatermék-készletek értékének csökkenéséből adódóan csökkent, a követelésállomány az előző évhez képest 455.607 E Ft-tal nőtt, mely elsősorban a vevőkövetelések növekedésének köszönhető, ezen belül is az erdőgazdálkodási munkákhoz kapcsolódó állami megrendelések elhúzódó kifizetései játszanak jelentős szerepet. Elsősorban a támogatási előlegek tárgyévi felhasználásának köszönhetően a Társaság pénzeszközállománya 236.781 E Ft-tal csökkent a bázisértékhez képest, így az összes eszközön belüli részaránya is 7,0%-ra csökkent.
A számviteli törvény 2023. évi módosításának hatására a még el nem számolt fejlesztési célú támogatásokhoz kapcsolódó aktív időbeli elhatárolások felmerült *ráfordítás arányában történő* elszámolásának köszönhetően annak részaránya jelentősen nem változott az előző évihez képest.

25. FORRÁSOK ALAKULÁSA

A Források összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év december 31.		Tárgyév. december 31.	
	%		%	
Saját tőke		**37,1%**		**36,9%**
Jegyzett tőke	14,9%		14,9%	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0,0%		0,0%	
Tőketartalék	11,9%		12,0%	
Eredménytartalék	8,5%		10,1%	
Lekötött tartalék	0,8%		0,0%	
Adózott eredmény	1,0%		0,0%	
Céltartalék		**2,3%**		**1,6%**
Kötelezettségek		**44,3%**		**45,6%**
Hosszú lejáratú kötelezettségek	29,0%		29,4%	
Rövid lejáratú kötelezettségek	15,3%		16,3%	
Passzív időbeli elhatárolás		**16,3%**		**15,9%**
Összesen		**100,00%**		**100,00%**

A saját tőke értéke 58.892 E Ft-tal csökkent elsősorban a tárgyévi 50 millió Ft osztalékfizetésnek és a leányvállalat részére történő 9.000 EFt pótbefizetés teljesítésének köszönhetően. A saját tőke összes forráson belüli aránya 0,2% ponttal, 36,9%-ra csökkent.
A céltartalékok összege 2024. évben 142.820 E Ft-tal csökkent a korábbi évihez képest, ami elsősorban az előző évben aszálykárt szenvedett erdők helyreállítására, a viharkárokat szenvedett erdei infrastruktúra helyreállítására képzett céltartalék feloldásának köszönhető. A tárgyévben céltartalékképzésre 2.042 EFt összegben került sor, aszálykárokkal érintett megbízásos erdőtelepítésekkel kapcsolatban. A céltartalékok mérlegfőösszegen belüli részaránya 0,7% ponttal csökkent 2024-ben.
A kötelezettségek összértéke 241.343 E Ft-tal nőtt, így részaránya 1,3 % ponttal 45,6%-ra nőtt. A hosszú lejáratú kötelezettségek értékének növekedését az NFK-tól vagyonkezelésbe vett ingatlanok értéke illetve az Interreg pályázathoz kapcsolódó visszafizetési kötelezettség melletti előfinanszírozás indokolja.
A rövid lejáratú kötelezettségeken belül leginkább az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege nőtt, köszönhetően annak, hogy az elszámolásra váró támogatási előlegek állománya az előző évinél 222.754 E Ft-tal magasabb.
A passzív időbeli elhatárolások értéke 86.036 E Ft-tal csökkent, forrásokon belüli aránya 0,4% ponttal, 15,9%-ra emelkedett. A csökkenés elsősorban a kapott fejlesztési támogatásokból aktivált beruházások értékcsökkenés arányában történő halasztott bevétel-kivezetésnek köszönhető.

26. VAGYONI HELYZET, JÖVEDELMEZŐSÉG, LIKVIDITÁS

Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Tőkeerősség (%)	Saját tőke / Források összesen	37,1	36,9	99%
Kötelezettségek aránya (%)	Kötelezettségek / Források összesen	44,3	45,6	103%
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya (%)	Hosszú lejáratú köt. / Források összesen	28,98	29,37	101%
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	Rövid lejáratú köt. / Források összesen	15,3	16,3	107%
Befektetett eszközök fedezete (%)	Saját tőke / Befektetett eszközök	45,3	45,4	100%
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	Adózott eredmény / Jegyzett tőke	6,9	0,0	0%
Saját tőke növekedésének mértéke (%)	Adózott eredmény / Saját tőke	2,77	0,00	0%
Eszköz igényességi mutató	Eszközök összesen / Saját tőke	2,69	2,71	101%
Tárgyi eszközök használhatósági foka (%)	Tárgyi eszközök nettó értéke / Tárgyi eszközök bruttó értéke	73,7	71,9	97%
Tárgyi eszközök megújítási mértéke (%)	Tárgyév során aktivált érték / Tárgyi eszközök bruttó értéke	8,48	2,00	24%
Eszközök forgási sebessége	Értékesítés nettó árbevétele / Eszközök összesen	0,46	0,36	78%
Tárgyi eszközök forgási sebessége	Értékesítés nettó árbevétele / Tárgyi eszközök	0,58	0,46	79%
Készletek forgási sebessége	Értékesítés nettó árbevétele / Készletek	14,6	13,2	90%
Saját tőke forgási sebessége	Értékesítés nettó árbevétele / Saját tőke	1,24	0,98	79%

A tőkeerősség mutató magas értéke 2024-ben kismértékben, 1%-kal csökkent, amit a saját tőke csökkenése indokolt. A tőkeerősség mutató romlásával párhuzamosan a kötelezettségek arányára vonatkozó mutatószámok növekedtek. A Társaság eszközeinek finanszírozásáról a jelentős fejlesztési támogatási összegeknek és a vagyonkezelésbe vett ingatlanok jelentős eszközértékének köszönhetően már nem mondható el, hogy zömében saját forrásból finanszírozza, azaz a befektetett eszközök fedezete mutató 50% alá csökkent. A Társaság 0 Ft közeli eredménye miatt a tőkehatékonysági mutatók értéke 0-ra csökkent. A tárgyi eszközök használhatósági foka magas szinten áll, a Társaság eszközei közül a tárgyi eszközök aránya a

meghatározó. A tárgyévi csökkenő beruházási volumennek köszönhetően a tárgyi eszközök megújítási mértéke jelentősen csökkent. A jelentős volumenű tárgyi eszköz (ezen belül ingatlan-) állománynak köszönhetően a tárgyi eszközök forgási sebesség mutató alacsony. Az árbevétel jelentős csökkenése miatt a forgási sebesség mutatók csökkentek. Az alacsony mutatóértékek oka, hogy mind a tárgyi eszközök, mind a saját tőke elemek között jelentős nagyságú az alacsony jövedelmezőség mellett működtetett ökoturisztikai eszközök aránya. A készletek forgási sebessége – a készletek értékének az árbevételnél kisebb csökkenése miatt csökkent, amit a fapiaci kereslet kedvezőtlen alakulása indokolt.

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Átlagos fedezeti hányad (bruttó jövedelmezőség) (%)	Fedezeti összeg (Értékesítés bruttó eredm.) / Értékesítés nettó árbevétele	27,8%	33,5%	120%
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	Üzemi tevékenység eredménye / Értékesítés nettó árbevétele	0,41	-0,24	-59%
Tőke arányos üzemi eredmény (%)	Üzemi tevékenység eredménye / Saját tőke	0,51	-0,24	-47%
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	Adózott eredmény / Jegyzett tőke	6,92	0,00	0%
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)	Adózott eredmény / Saját tőke	2,8	0,00	0%
Eszközarányos adózott eredmény (ROA) (%)	Adózott eredmény / Eszközök összesen	1,03	0,00	0%
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	Adózott eredmény / Értékesítés nettó árbevétele	2,23	0,00	0%
Befektetés megtérülése (ROI) (%)	Adózott eredmény / Saját tőke + Hátrasorolt + hosszú lejáratú kötelez.	1,55	0,00	0%
1 főre jutó adózás előtti eredmény (E Ft)	Adózás előtti eredmény / Létszám*	916	0	0%
1 főre jutó adózott eredmény (E Ft)	Adózott eredmény / Létszám*	912	0	0%
Bérarányos jövedelmezőség (%)	Adózás előtti eredmény / Bérköltség*	11,3	0,0	0%
Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (%)	Adózás előtti eredmény / Személyi jellegű ráford.*	8,1	0,0	0%

*Közfoglalkoztatottak nélküli adat

Mind az üzemi eredmény, mind az adózott eredmény 2024-ben jelentősen elmarad az előző évitől, így a jövedelmezőségi mutatók kedvezőtlen irányba, legtöbb esetben 0 értékűre változtak. A jövedelmezőség továbbra is alacsony szintű, ami a kedvezőtlen lakossági fapiaci kereslettel, a jelentős közjóléti-ökoturisztikai feladatellátásból adódó veszteséggel, a közfoglalkoztatási program végrehajtásához felhasznált önrésszel, valamint a Társaság gazdálkodását meghatározó természeti tényezőkkel (termőhelyi adottságok, zömében V-VI. fatermési osztályú erdők, természetvédelmi terület kimagasló aránya, természetvédelmi szempontok maximális figyelembevétele) magyarázható.

Pénzügyi (Likviditási) helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Hitelfedezeti mutató (%)	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek	30,7	43,5	142%
Adósságállomány aránya (%)	Adósságállomány / Adósságállomány + Saját tőke	43,82	44,30	101%
Adósságszolgálati fedezeti mutató	Adózott eredmény + amortizáció / Hosszú lej. köt. esedékes törlesztő részlete	72	46	65%
Adósságállomány fedezettsége (%)	Saját tőke / Adósságállomány	128	126	98%
Átlagos vevő futamidő (nap)	Vevők / 1 napi értékesítési árbevétel	25,9	61,2	236%
Átlagos szállító futamidő (nap)	Szállítók / 1 napi anyagjellegű ráfordítás	49,3	60,7	123%
Vevői/szállítói állomány aránya (%)	Vevők / Szállítók	0,70	1,47	211%
Likviditási mutató I.	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	1,05	1,03	98%
Likviditási mutató II.	Forgóeszközök – Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,8	0,9	113%
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,5	0,4	80%
EBITDA fedezet I.	Üzemi eredmény + Amortizáció / Fizetett kamatok	249	62	25%
EBITDA fedezet II.	Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok - Kapott kamatok + Amortizáció / Fizetett kamatok	256	65	25%

A Társaság hosszútávú pénzügyi helyzete annak ellenére kedvező, hogy az adósságállomány aránya tovább nőtt. A Társaságnak 2024-ben hosszú lejáratú kölcsöne az Interreg pályázat finanszírozásából adódóan volt, illetve az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között tartja nyilván a jegyzett tőkéből kivett műemléki ingatlanok értékét, mint vagyonkezelt eszközök értékét, amit tovább növelt a 2019-ben és 2022-ben az MNV Zrt-től, 2023-ban az NFK-tól értékkel vagyonkezelésbe vett eszközök értéke. 2024-ben további 11.979 EFt értékben vett vagyonkezelésbe eszközöket az Agrárminisztériumtól (NFK) illetve az MNV Zrt-től a Társaság.
A hitelfedezeti mutató 2024. évben tapasztalt növekedése kedvező, az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek kisebb mértékben nőttek, mint a követelések, azonban még így is jelentős az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között nyilvántartott elszámolatlan támogatási előlegek összege.
Mind az átlagos vevői, mind a szállítói futamidő magasnak mondható, a vevői futamidő mutató értékének növekedése kedvezőtlen, de emellett a szállítói futamidő is nőtt. A rövidtávú pénzügyi helyzet kedvező, a jellemző likviditási mutatók jóval a biztonságos minimum határ fölött vannak, azonban a mutató értékek kedvezőtlen irányba változtak a rövidlejáratú kötelezettségek növekedése illetve a forgóeszköz elemek csökkenése miatt. A készpénz likviditás mutató romlását a pénzeszközállomány csökkenésétől elmaradó mértékű rövidlejáratú kötelezettség állomány csökkenés okozta. 2024-ben fejlesztési hitel igénybevételére nem került sor, de folyószámlahitel igénybevételére évközben szükség volt a a folyamatos likviditás fenntartása érdekében. Az EBITDA fedezeti mutató értéke az adózás előtti eredmény jelentős csökkenése, illetve az értékcsökkenési leírások kisebb növekedése ellenére jelentősen csökkent a lízingkötelezettségekre eső kamatok növekedése következtében.

27. CASH-FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközökben bekövetkezett változást a cash-flow kimutatás szemlélteti. (1. számú melléklet).
A Társaság cash-flow kimutatása a gazdálkodás előző években elért pénzügyi helyzetének romlását mutatja 2024. évben.
A működési cash-flow a bázis évhez képest jelentős javulást mutat, mivel a megkapott fejlesztési támogatási előlegekből tárgyévben nem történt visszafizetés, mint előző évben a 174/2023. (V. 12.) Korm. rendelet alapján.
A befektetési tevékenység pénzfelhasználása 2024-ben mérsékeltebb volt a kedvezőtlen likviditási helyzet miatt visszafogott beruházásoknak köszönhetően. A pénzügyi, finanszírozási műveletekből származó pénzeszköz bázishoz viszonyított növekedésének az oka, hogy 2024-ben a likviditás biztosításához 125.467 EFt külső forrást is igénybevett a Társaság az agrártámogatások számlavezető pénzintézet általi faktorálásának köszönhetően. A vagyonkezelésbe vett eszközök tárgyévi 11.979 EFt növekménye pénzmozgással nem járt, emiatt ezzel korrigálásra került a befektetési és pénzügyi cash-flow.
Az 1,3 mrd Ft-ot meghaladó összegű 2024. évi záró pénzeszköz-állomány kedvezőnek ítélhető, azonban e magas pénzállomány nagyobb része olyan fejlesztési célú támogatási előleg, mely a következő években a folyamatban lévő erdősítési munkák finanszírozásához felhasználásra kerül, illetve a vállalkozási munkák további években felmerülő költségeire és a jövőbeni kötelezettségekre és költségekre képzett céltartalékhoz kapcsolódó kifizetésekre felhasználásra fog kerülni.
A cash-flow kimutatás 1/b sorában szereplő korrekciós tételek összege -113.379 E Ft, melyből 9.125 E Ft-ot tesznek ki a végleges átadott pénzeszközök (alapítványoknak, társadalmi szervezeteknek adott támogatások), -170.461 E Ft összegű a véglegesen kapott támogatások értéke (fejlesztési célú támogatások halasztott bevételként és annak visszavezetéseként 2024-ben elszámolt összegeinek egyenlege), 50.000 EFt-ot a fizetett és -1.976 EFt-ot a kapott

osztalék összege valamint -67 EFt a banki átvezetési számlán lévő devizás tételek átértékeléséből származó különbözet.

28. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK

AZ IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK JELENTŐS TÉTELEI

Az igénybevett anyagjellegű, rendszeres üzleti tevékenységgel összefüggő szolgáltatások költségei közül azon tételeket tekinti a Társaság jelentősnek, melyek a partnerenkénti éves forgalom alapján meghaladják az éves nettó árbevétel 1 %-át, azaz 2024. évben az 70.021 E Ft-ot.

A rendszeres üzleti tevékenységgel összefüggő igénybevett szolgáltatások jelentős tételeinek jogcím szerinti részletezése:

jogcímek	ezer Ft
Szállítási, fuvarozási költség	423
Idegen javítás, karbantartás költsége	7 085
Erdőgazdasági szolgáltatás	522 556
Erdőgazdálkodási szolgáltatás (alvállalkozók)	713 600
Vagyonvédelemi költségek, területőrzés	2 635
Egyéb anyagjellegű szolgáltatások költsége	1 670
Összesen	**1 247 969**

A Társaság által 2024. évben a rendszeres üzleti tevékenységgel összefüggő igénybevett szolgáltatások között nyolc vállalkozás forgalma haladta meg a határértéket, amelyek összességében nettó 1.247.969 E Ft értékben nyújtottak szolgáltatást a Társaság részére.

KUTATÁS, KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS TÁRGYÉVI KÖLTSÉGEI

A Társaság 2024-ben nem végzett, illetve nem adott megbízást K+F tevékenységek végzésére.

A DEVIZAKÉSZLETEK, KÜLFÖLDI PÉNZÉRTÉKBEN KIMUTATOTT KÖVETELÉSEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTÉRTÉKELÉSE

A devizakészleteket, a külföldi pénzértékben kimutatott követeléseket és kötelezettségeket a mérleg fordulónapján érvényes MNB hivatalos árfolyamon átszámított forint értéken kell értékelni. Az átértékelésből eredő összevont árfolyamnyereséget, vagy veszteséget a pénzügyi műveletek egyéb bevételei vagy egyéb ráfordításai között el kell számolni. Az átértékelésből eredő árfolyam-különbözet 2024. évben 8.003 ezer Ft veszteség jellegű, amit a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között számolt el a Társaság.

KIVÉTELES NAGYSÁGÚ ÉS ELŐFORDULÁSÚ BEVÉTELEK, KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

A Társaság kivételes nagyságúnak tekinti azon bevételt (árbevétel, egyéb bevétel, pénzügyi műveletek bevétele), mely könyvelt tétel egyedi értéke meghaladja az összes számvitel szerinti bevétel 5%-át, azaz 2024-ben a 398.893 E Ft-ot. Ilyen tétel nem merült fel a Társaságnál 2024-ben.

A Társaság kivételes nagyságúnak tekinti azon költséget és ráfordítást (költség, egyéb ráfordítás, pénzügyi műveletek ráfordítása), mely könyvelt tétel egyedi értéke meghaladja az költség és ráfordítás együttes értékének 5%-át, azaz 2024-ben a 412.037 E Ft-ot. Ilyen tétel nem merült fel a Társaságnál 2024-ben.

Kivételes előfordulású bevételek részletezése:

Kivételes előfordulásúnak minősített bevételnek tekinti a Társaság

- azokat a kötelezettség-elengedésből származó tételeket, amelyek együttes összege meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát, 2024-ben 885.425 E Ft-ot. Ilyen tétel nem merült fel a Társaságnál 2024-ben.
- azokat a véglegesen átvett pénzeszközöket, amelyek együttes értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát, 2024-ben a 884.963 E Ft-ot. Ilyen tétel nem merült fel a Társaságnál 2024-ben.
- azokat a térítés nélküli eszközátvétellel összefüggő bevételeket, amelyeknél az átvett eszközök együttes piaci értéke meghaladja az összes kötelezettség év végi állományának 10 százalékát, 2023-ban a 884.963 E Ft Ft-ot. Ilyen tétel nem merült fel a Társaságnál 2024-ben.

Kivételes előfordulású ráfordítások részletezése:

Kivételes előfordulásúnak minősített ráfordításnak tekinti a Társaság

- azokat a követelés-elengedésből származó tételeket, amelyek együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát, 2023-ban a 427.514 E Ft-ot. Ilyen tétel nem merült fel a Társaságnál 2024-ben.
- azokat a véglegesen átadott pénzeszközöket, amelyek együttes összege meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát, 2023-ban a 427.514 E Ft-ot. Ilyen tétel nem merült fel a Társaságnál 2024-ben.
- azokat a térítés nélküli eszközátadással összefüggő ráfordításokat, amelyeknél az átadott eszközök együttes könyv szerinti értéke meghaladja a jegyzett tőkén felüli saját tőke év végi állományának 10 százalékát, 2023-ban a 427.514 E Ft-ot. Ilyen tétel nem merült fel a Társaságnál 2024-ben.
- azokat a térítés nélkül nyújtott szolgáltatásokat, amelyeknél a nyújtott szolgáltatások együttes bekerülési értéke meghaladja az anyagjellegű ráfordítások éves összegének 10 százalékát, 2024-ban a 479.573 E Ft-ot. Ilyen tétel nem merült fel a Társaságnál 2024-ben.

29. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A Társaság mérlegében az alábbi követeléseket és kötelezettségeket mutatja ki tartós részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szemben:

Mérlegsorok részletezése	Egyenleg 2023. december 31.	Egyenleg 2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Követelések				
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben				
tartósan adott kölcsön	*0*	*0*	0	
vevőkövetelés	24 450	14 809	-9 641	61%
egyéb követelés	0	0	0	
Összesen	**24 450**	**14 809**	**-9 641**	**61%**
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
tartósan adott kölcsön	2 031	2 031	0	
Összesen	**2 031**	**2 031**	0	
Mindösszesen	**26 481**	**16 840**	**-9 641**	**64%**
Céltartalék, kötelezettségek				
Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék				
- ebből garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék				
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben				
tartós kölcsön kötelezettségek				
szállítói kötelezettség	10 346	625	-9 721	1%
egyéb kötelezettség	0			
Összesen	**10 346**	**625**	**-9 721**	**1%**
Kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Mindösszesen	**10 346**	**625**		

A kapcsolt vállalkozással szembeni követelések a Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft-nek kiszámlázott bérleti díjból, informatikai szolgáltatásból, illetve egyéb közüzemi díj továbbszámlázásból eredő, összesen 13.966 E Ft rövid lejáratú követelésből illetve a Pilisi Erdőkezelő Kft. részére számlázott 843 EFt követelésből adódik. A Társaság kapcsolt vállalkozási közül a Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft-vel szemben 49 E Ft, a Pilisi Erdőkezelő Kft-vel szemben 476 EFt, és a Pilisszentlászló EBT-vel szemben 100 EFt kötelezettséget tart nyilván.

Tartós részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól származó bevételek alakulása

Eredménykimutatás sorok részletezése	Forgalom 2023. év	Forgalom 2024. év	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Értékesítés nettó árbevétele				
Kapcsolt vállalkozásoktól	67 604	58 749	-8 855	87%
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól	0	0	0	
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól	0	0	0	
Összesen	**67 604**	**58 749**	**-8 855**	**87%**
Egyéb bevételek				
Kapcsolt vállalkozásoktól	168	190	22	113%
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól			0	
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól			0	
- ebből halasztott bevétel feloldás			0	
Összesen	**168**	**190**	**22**	**113%**
Pénzügyi műveletek bevételei között kimutatott bevételek				
Kapcsolt vállalkozásoktól	1 975	0	-1 975	0%
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól			0	
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól	14	49	35	350%
Összesen	**1 989**	**49**	**-1 940**	**2%**
Mindösszesen	**62 928**	**58 988**	**-10 773**	**94%**

A kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt bevételek összege 2024-ben 58.988 E Ft volt, amely 6%-kal elmarad az előző évi értéktől. A Társaságnak árbevétele nagyobbrészt a Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft. részére kiszámlázott bérleti díjbevételekből, valamint informatikai és egyéb közüzemi szolgáltatások értékéből, kisebb részben a Pilisi Erdőkezelő Kft. részére kiszámlázott erdőgazdálkodási szolgáltatásokból, bérleti díj és könyvviteli szolgáltatási díjbevételekből származik.

30. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

A 2000-ben bevezetett ISO 9001 Minőségirányítási Rendszer, az ISO 14001 Környezet Irányítási Rendszer, illetve a 2016-ban bevezetésre kerülő ISO 50001 Energiagazdálkodási Irányítási Rendszer előírásainak betartása jelent feladatot és kötelezettséget a Társaság számára.

A Társaság egyes megbízásos erdőgazdálkodási szolgáltatási munkáihoz (csereerdősítési megbízás, erdőnyiladék-létesítési munkák) a szerződési feltételekben előírt jóteljesítési, illetve garanciális kötelezettséget (teljesítési, jótállási garanciát) bankgaranciával biztosította. Ezen munkákhoz kapcsolódó bankgaranciák mérlegfordulónapi összege 40.890 E Ft. Egyes korábbi szerződésekből eredő kötelezettségvállalások esetén pedig alvállalkozói viszontgarancia nyújt fedezetet. Ezenfelül a bányászati törvény is biztosítékot ír elő a bányatelkek engedélyeztetése során, melyre a társaság 39.732 E Ft bankgaranciát nyújtott a Bányakapitányság részére.

Környezetvédelmi kötelezettségek

Budakeszi külterület „Köszörűkő bánya" rekultivációs kötelezettsége
A Budakeszi „Köszörűkő bánya" rekultivációjára és a termelési tevékenység utáni tájrendezési feladatok elvégzésére a társaság a korábbi működtetés során - az 1993. évi LXVIII. tv. előírásai alapján - 2.240 E Ft céltartalékot képzett.

31. KÖRNYEZETVÉDELEM

1. *Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések*

	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Ingatlanok	92 746	6 074	412		98 408
Műszaki berendezések, gépek, járművek		59 836			
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	182 147	1 118			183 265
Összesen:	**274 893**	**7 192**	**412**	**0**	**281 673**
Értékcsökkenés					
Ingatlanok	36 475	5 887	412		41 434
Műszaki berendezések, gépek, járművek		1 132			58 704
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	42 001	15 862			57 863
Összesen:	**78 476**	**22 881**	**412**	**0**	**100 945**
Nettó érték	**196 417**	**44 147**	**0**	**0**	**240 564**

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök között szerepelnek szennyvíztisztító berendezések, olajszennyezést felfogó teknő, illetve szemetelés és illegális hulladéklerakás elleni védelem céljából felállított sorompók és kerékpárbarát sorompók, napelemes rendszerek, illemhelyek, szelektív hulladékgyűjtők, valamint egy környezetvédelmi előírásoknak már nem megfelelő hűtőkamra kiváltását szolgáló vadbegyűjtő hűtő.

2. *Veszélyes anyagok és hulladékok*

A veszélyes anyagok forgalma 2024-ben:

Anyag megnevezése	Mért. egys	Nyitó készlet		Növekedés		Csökkenés		Záró készlet	
		Menny.	Érték E Ft	Menny.	Érték E Ft	Menny.	Érték E Ft	Menny.	Érték E Ft
1. Tisztítószer	DB	0	0	1 530	443	1 530	443	0	0
	FT	0	0	3 109	3 554	3 109	3 554	0	0
	KG	0	0	23	29	23	29	0	0
	L	43	27	844	721	867	739	20	8
2. Tisztítóolaj	DB	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Festék, lakk	CS	0	0	0	0	0	0	0	0
	KG	0	0	229	590	229	590	0	0
4. Jelölő festék	DB	2 590	4 532	4 622	8 117	5 624	9 868	1 588	2 782
5. Higító, rozsdamaró	KG	0	0	1	1	1	1	0	0
	L	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Ragasztó	DB	0	0	0	0	0	0	0	0
	KG	0	0	25	6	25	6	0	0
7.Rovar és rágcsálóírtó	CS	1	9	116	166	117	175	0	0
	DB	0	0	81	221	81	221	0	0
	KG	0	0	0	0	0	0	0	0
	L	0	0	51	128	51	128	0	0
8. Gyomirtó	CS	0	0	6	1 277	6	1 277	0	0
	KG	0	0	0	0	0	0	0	0
	L	473	1 878	1 058	2 225	747	2 356	785	1 748
81. Savak	KG	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Növényvédőszer	DB	1	4	0	0	0	2	0	2
	KG	3	27	1	5	1	5	3	27
	L	7	16	5	37	7	29	5	24
91. Gyógyszer, vakcina	DB	0	0	52	583	42	462	10	121
	DOB	0	0	14	150	14	150	0	0
	L	0	0	62	74	62	74	0	0
92. Vadriasztó	DB	0	0	4	115	3	80	1	35
	KG	5	401	45	157	48	397	2	160
	L	0	0	0	0	0	0	0	0
93. Műtrágya	KG	0	0	0	0	0	0	0	0
	Q	0	0	1	17	1	17	0	0
94. Akkumulátor	DB	12	180	123	1 166	130	1 217	5	130
95. Toner	DB	2	56	10	58	11	81	1	33
96. Benzin	L	79	46	18 950	11 568	19 028	11 614	0	0
96. Gázolaj	L	1 475	650	192 193	90 781	193 668	91 430	0	0
97. Egyéb olaj	L	519	503	80 204	4 549	80 038	4 539	684	513
97. Fagyálló	L	0	0	70	90	70	90	0	0
97. Zsírok	DB	0	0	9	143	5	73	4	71
	KG	75	82	403	588	393	447	85	224
98. PB gáz	KG	1 830	1 222	7 259	5 378	8 439	6 140	650	460
98. PB gáz palackos	DB	0	0	51	332	51	332	0	0
Összesen:			**9 634**		**133 270**		**136 565**		**6 338**

Társaságunk a **veszélyes hulladékok készletéről** mennyiségi nyilvántartást, ezen felül a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység alá tartozó keletkezett **koncessziós hulladékok típusáról** hulladék listát vezet.

A Társaságnál veszélyes és nem veszélyes és bejelentés-köteles hulladék az erdőgazdálkodás, ökoturisztikai tevékenység és vadgazdálkodás technológiáknál, továbbá adminisztrációs tevékenységből képződik.
A Hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásai szerint az elszállításukat hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cégek, illetve közszolgáltatók végzik.
Társaságunk egyedi környezetvédelmi ügyfél jellel (KÜJ), továbbá minden telephelyünk környezetvédelmi területi jellel (KTJ) rendelkezik.
A Társaság hulladék gyűjtésre és elszállításra (veszélyes, erdei, kommunális – illegálisan lerakott hulladék is) 2024-ban 53.404 E Ft-ot fordított, ebből a veszélyesnek minősített zsíriszap hulladék elszállítása 107 E Ft-ba került.

Veszélyes hulladékok elszállított mennyisége:

Megnevezés és a mennyiség egysége (hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező Társaság megnevezése)	**Mennyisége**
Zsíriszap (kg) (Greenpro Zrt.)	1500
Összesen:	**1500**

A környezetvédelmi hatóság által kiadott általános tevékenységi engedély határozata alapján jóváhagyta az ilyen jellegű anyagok beszerzését, felhasználását, telephelyen belüli anyagmozgatását, tárolását, feldolgozását. A tevékenységhez használt veszélyes anyagok körét nyilvántartjuk, folyamatosan felülvizsgáljuk.

1. *Környezetvédelmi költségek*

Társaságunkat érintően talajvíz ellenőrzés, környezetvédelmi utóvizsgálat, szennyvíztisztító berendezés karbantartási feladat nem volt

2. *Jogszabályi megfelelés*

Társaságunk Központi telephelyén a korábban 2 db VITOPLEX 100 SX típusú gázkazánok működtetett. 2023. év nyarára a kazánok lecserélésre kerültek 1 db ETA eHack 130 129 kW-os teljesítményű faapríték kazánra. Az 53/2017. (X.18.) FM rendelet alapján az új apríték kazán határérték alatti, így a pontforrás kijelentést megtettük az illetékes Kormányhivatal felé. A 2023. első félévében működtetett gázkazánok után 2024. március 31-ig az éves levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatást teljesítettük.
2024. évben a környezetvédelmi hatóság részéről semmilyen elmarasztalás nem volt, bírságot nem vetettek ki, a 2024. októberében lezajlott audit során sem tártak fel semmilyen környezetvédelmi vonatkozású hiányosságot.

A Társaság eleget tett 2024. február 28-ig az éves hulladékgazdálkodási adatszolgáltatási kötelezettségének, melyet az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben rögzített.

2023. július 1-jével új hulladékgazdálkodási rendszer lépett életbe, melyben a magyarországi települési hulladék begyűjtését, kezelését és számlázását a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi, a hulladékszállítást az intézményi partnereknél - így Társaságunknál is - átvette.
Társaságunk megadott határidőig eleget tett a regisztrációnak. Minden KTJ számmal rendelkező telephely regisztrálásra került, hisz csak azoktól a hulladéktermelőktől tudnak

elszállítani a koncesszió hatálya eső hulladékokat, akik regisztráltak a rendszerbe, és szerződést kötöttek a MOHU MOL-lal.

Társaságunk a telephelyek regisztrációját követően 2024. első félévében szembesült azzal a nehézséggel, hogy a korábbi eseti megrendeléssel elszállított veszélyes hulladékokat és használt gumiabroncsokat a korábbi engedéllyel rendelkező cég a továbbiakban nem szállítja el Társaságunktól.

Társaságunk ezt követően 2024. novemberében Szolgáltatási keretszerződés keretében szerződést kötött a Design Hulladékgazdálkodási Kft.-vel a Társaságunk birtokában lévő meghatározott hulladékok begyűjtésére, közúti szállítására és egyéb kiegészítő szolgáltatások nyújtására. A keretszerződés aláírását követően Társaságunk hulladéktípusonként a Kft-t felvette a MOHU MOL Partnerportálon keresztül. A Partnerportálon keresztül 2025. februárjában lett leadva a szállítási megrendelő. A megrendelés feldolgozás alatt áll, szállításra még nem került sor.

Továbbá 2023. július 1-től hatályos a 274/2023. (VI. 29.) Kormány rendelet, a gumiabroncs-hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályairól. Ennek értelmében Társaságunk elkülönítetten gyűjti a keletkezett gumiabroncs-hulladékot és minden egyéb gumialapú hulladékot. A rendelkezés értelmében Társaságunk, mint a hulladékbirtokos gondoskodik a koncessziós társaságnak (MOHU MOL Zrt.), a koncesszori alvállalkozónak (Trendi Car Trans Kft.) történő átadásáról. Társaságunk a Kft-t felvette a MOHU MOL Partnerportálon keresztül. A Partnerportálon keresztül 2024. decemberében lett leadva a szállítási megrendelő. Az első szállításra 2025. januárjában kerület sor.

32. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az ügyvezetés és a felügyelőbizottság a 2023. és 2024. év során az alábbi díjazásban részesült.

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Vezető tisztségviselők (vezérigazgató, vezérigazgató-helyettesek járandóságai	97 776	96 854	-922	99%
Felügyelőbizottság tagjainak tiszteletdíja	10 968	10 610	-358	97%
Összesen	**108 744**	**107 464**	**-1 280**	**99%**

A tulajdonos 12/2018. számú 2018. december 27-én kelt Alapítói Határozata alapján a Felügyelő Bizottság tagjai 2019. január 1-től tiszteletdíjban részesülnek, mely tiszteletdíj összeg 2019. óta nem változott.

A vezető tisztségviselők és Felügyelő Bizottság tagjai felé nincs követelése (kölcsön, lakáskölcsön, folyósított előleg stb.) a Társaságnak.

33. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Személyi jellegű ráfordítások és létszám			2023.	2024.
Fizikai dolgozók	létszám	fő	58	57
	bérköltség	ezer Ft	258 121	268 665
	személyi jell. egyéb kifiz	ezer Ft	69 418	45 188
Szellemi dolgozók	létszám	fő	174	176
	bérköltség	ezer Ft	1 442 683	1 504 146
	személyi jell. egyéb kifiz	ezer Ft	350 252	287 522
Állományba nem tartozók	létszám	fő	-	-
	bérköltség	ezer Ft	43 295	44 007
	személyi jell. egyéb kifiz	ezer Ft	0	0
Közfoglalkoztatottak	létszám	fő	25	21
	bérköltség	ezer Ft	34 461	32 780
	személyi jell. egyéb kifiz	ezer Ft	977	745
Összesen foglalkoztatott	**létszám**	**fő**	**257**	**254**
	bérköltség	**ezer Ft**	**1 778 560**	**1 849 598**
	személyi jell. egyéb kifiz.	**ezer Ft**	**420 647**	**333 455**
Bérjárulékok	szociális hozzájárulási adó	ezer Ft	248 548	247 028
	egyszerűsített fogl. járulék	ezer Ft	536	391
	rehabilitációs hozzájárulás	ezer Ft	24 221	28 094
	Összesen	**ezer Ft**	**273 305**	**275 513**
Személyi jellegű ráfordítások összesen			**2 472 512**	**2 458 566**

A Társaság által 2024-ben teljesített személyi jellegű ráfordítás 2.458.566 E Ft volt, ami 0,6%-kal alacsonyabb a bázis értékénél. A bérköltség 1.849.598 E Ft volt, ami 3%-kal magasabb az előző évinél, ugyanakkor az átlagosan mintegy 10%-os alapbér-fejlesztés mértéke alatt maradt tekintettel arra, hogy a Társaság a lakossági fapiaci kereslet kedvezőtlen alakulása következtében év végén a bázisnál és a tervezettnél is kisebb mértékű mozgóbér-kifizetést teljesített. A foglalkoztatotti létszám összességében 3 fővel csökkent, ami a szellemi munkavállalók 2 fős növekedéséből, illetve a fizikai dolgozók 1 fős, továbbá a közfoglalkoztatotti éves átlaglétszám 4 fős csökkenéséből adódik.
A személyi jellegű egyéb kifizetések 333.455 E Ft-os összege a bázisértéktől jelentősen, 20,7%-kal elmarad, amely elsősorban a cafetéria és munkaruha juttatások csökkenésére vezethető vissza.
A bérjárulékok teljesítése 275.513 E Ft-ot tett ki, ami az előző évi tényadatnál 0,8%-kal magasabb, mértéke követi a bérköltségek bázishoz viszonyított növekedését.

34. MÉRLEG FORDULÓNAP UTÁNI VÁLTOZÁSOK

A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely jelentősen befolyásolná a Társaság 2024. december 31-i fordulónapra készült beszámolóját.

35. EGYÉB TÁJÉKOZTATÁS

A könyvvizsgáló részére 2024. évben 3.102 E Ft + ÁFA összeg került kifizetésre. Egyéb díjazásban a könyvvizsgáló nem részesült.

36. KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ KÉSZÍTÉSE

A Társaság összevont (konszolidált) éves beszámolót a 2023-es üzleti évre nem készít, mivel a 2000. évi C. törvény 117. §. (6) bek. szerint a törvény 119. § alapján a Társaság felmentette leányvállalatait a konszolidációba való bevonás alól. A beszámoló enélkül is megbízható és valós képet ad az anyavállalat és leányvállalatok vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

A Társaság konszolidációs számviteli politikája alapján mentesítette a 100%-ban tulajdonában lévő Budakeszi Vadaspark Közhasznú Nonprofit Kft-t, annak sajátos tevékenységének közhasznú, nonprofit jellege miatt. A cégnyilvánosságról szóló 2006. évi V. törvény 9/F. §. alapján a közhasznú szervezetnek minősülő gazdasági társaság megszűnésekor legfeljebb a jegyzett tőke adható ki a tagoknak, az azon felüli vagyon a létesítő okirat szerinti közcélokra fordítandó. A leányvállalat teljeskörű konszolidációba való bevonása és a jegyzett tőkén felüli vagyon cégcsoport vagyonaként történő kimutatása mindezek miatt nem biztosítaná a konszolidált beszámoló megbízható és valós összképét.
A Társaság a Sztv. 119. §. szerinti mentesítés során a konszolidálásba bevont vállalkozások vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének megbízható és valós megítélése szempontjából határértékeket is meghatároz, mely határértékek alatt a Társaság mentesíti az adott leányvállalatot a konszolidált éves beszámoló készítésébe történő bevonás alól.
Amennyiben a

- a leányvállalat tárgyévi egyedi éves vagy egyszerűsített éves beszámolójának összevont mérlegfőösszege nem éri el az anyavállalat mérlegfőösszegének 5,0 %-át

vagy

- a leányvállalatok tárgyévi egyedi éves beszámolójában szereplő összevont értékesítés nettó árbevétele nem éri el az anyavállalat tárgyévi egyedi éves beszámolója összevont értékesítés nettó árbevételének 5,0 %-át

a Társaság felmenti a leányvállalatot az összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésébe történő bevonás alól.

Megnevezés	Határérték (Az anyavállalat mutatószámának 5 %-a)	Pilisi Erdőkezelő Kft.	Pilisszentlászló Termelő Erdőbirtokossági Társulat
	E Ft	E Ft	E Ft
Mérlegfőösszeg	969 671	6 842	3 603
Nettó árbevétel	350 104	9 703	100

A Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság leányvállalatainak általános adatai:

1. Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.
   Székhelye: Budakeszi 0210/8 hrsz.
   Alapításának ideje: 1997. augusztus 13.
   Jegyzett tőke: 24.000 E Ft
   A Társaság tulajdoni részesedése: 100 %
   A Társaság könyveiben a részesedés nyilvántartott értéke: 22.280 E Ft
2. Pilisi Erdőkezelő Kft.
   Székhelye: Visegrád, Mátyás király u. 6.
   Alapításának ideje: 2020. július 1.
   Jegyzett tőke: 3.000 E Ft
   A Társaság tulajdoni részesedése: 100 %
   A Társaság könyveiben a részesedés nyilvántartott értéke: 2.143 E Ft

3. Pilisszentlászló Termelő Erdőbirtokossági Társulat
Székhelye: Szentendre, Dömörkapu u. 2.
Alapításának ideje: 1991. május 09.
Jegyzett tőke bejegyzése: 2010. március 4.
Jegyzett tőke: 3.000 E Ft
A Társaság tulajdoni részesedése: 79,55 %
A Társaság könyveiben a részesedés nyilvántartott értéke: 2.356 E Ft

A Társaság 2024. évi tevékenységére a gazdálkodás nagyságrendbeli, és az ellátott feladatok jól körülhatárolható különbsége miatt nem volt hatással a leányvállalatok tevékenysége.
A Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft., a Pilisi Erdőkezelő Kft., és a Pilisszentlászló Termelő Erdőbirtokossági Társulat gazdálkodása a befektetés értékének - jegyzett tőke - megőrzése mellett nem befolyásolja a Társaság jövedelmi, pénzügyi és vagyoni helyzetét.

A Pilisi Parkerdő Zrt. és leányvállalatainak 2024. évi főbb adatai ezer Ft-ban:

Megnevezés		**Pilisi Parkerdő Zrt.**		**Budakeszi Vadaspark Kft.**		**Pilisi Erdőkezelő Kft.**		**Pilisszentlászló Erdőbirtokossági Társulat**		**Összesen**	
		összeg	%	összeg	%	össze	%	összeg	%	összeg	%
Nettó árbevétel	EFt	7 002 086	92,7	543 520	7,2	9 703	0,1	100	0,0	7 555 409	100
Jegyzett tőke	EFt	2 886 929	99,0	24 000	0,8	3 000	0,1	3 000	0,1	2 916 929	100
Saját tőke	EFt	7 162 073	98,7	91 880	1,3	2143	0,0	3 279	0,0	7 259 375	100
Adózás előtti er.	EFt	108	-1,7	3 158	-49,8	-9 674	152,5	65	-1,0	-6 343	100
Mérlegfőösszeg	EFt	19 393 421	98,6	268 403	1,4	6 842	0,0	3 603	0,0	19 672 269	100

A főbb adatok alapján megállapítható, hogy a Társaság 2024. évi beszámolója a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről a leányvállalat konszolidációba vonása nélkül is megbízható és valós képet ad.

Visegrád, 2025. március 12.

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

.....

Reinitz Gábor
vezérigazgató

1. számú melléklet CASH-FLOW kimutatás adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	**-965 846**	**-51 767**
1a. Adózás előtti eredmény +	200 539	108
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	91 839	182 003
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-94 267	-113 379
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	**106 272**	**-113 271**
2. Elszámolt amortizáció +	616 877	647 184
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	16 368	-13 094
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-126 045	-142 820
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	35 906	-11 978
6. Szállítói kötelezettség változása +	81 657	-113 180
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-3 521 247	176 077
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-253 787	-86 036
9. Vevőkövetelés változása +	115 217	-532 200
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	251 007	163 997
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	1 712 760	23 554
12. Fizetett (nyereség után) -	-831	0
13. Fizetett osztalék, részesedés -	0	-50 000
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	**-1 453 830**	**-454 460**
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-1 454 188	-482 484
15. Befektetett eszközök eladása +	9 485	11 978
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	10 873	22 070
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-20 000	-8 000
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	1 976
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	**78 602**	**277 449**
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	196 491
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	110 462	111 461
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-13 793	-21 378
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	-18 067	-9 125
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	**-2 341 074**	**-228 778**
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +	-2 231	**-8 003**
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	**-2 343 305**	**-236 781**