Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13
Cégjegyzék száma: 13-10-040224

A vállalkozás megnevezése:

Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A vállalkozás címe:

2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.

A vállalkozás telefonszáma:

26/598-050

Éves beszámoló

2024.
üzleti évről

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Visegrád, 2025. március 12.

.....
Reinitz Gábor
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2024. 12. 31. (év/hó/nap)

Mérleg "A" változat

Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

s.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2023.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2024.
a	b	c	d	e
1.	**A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)**	**15 926 829**	**0**	**15 766 823**
2.	**I. IMMATERIALIS JAVAK (3.~9. sorok)**	**40 041**		**31 650**
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	9 858		6 271
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	24 642		20 709
6.	4. Szellemi termékek	5 541		4 670
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	**II. TARGYI ESZKOZOK (11.~17. sorok)**	**15 391 094**	**0**	**15 372 147**
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 598 884		13 262 549
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	624 726		783 963
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	376 962		342 160
14.	4. Tenyészállatok	5 551		5 009
15.	5. Beruházások, felújítások	767 126		978 466
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	17 845		0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	**III. BEFEKTETETT PÉNZUGYI ESZK.(19.~28.sorok)**	**495 694**	**0**	**363 026**
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	27 637		26 779
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész-i visz. lévő vállalk-ban	0		
23.	5. Egyéb tartós részesedés	6 716		6 716
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesed. viszonyban álló vállalk.	0		0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	41 157		33 872
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	420 184		295 659
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	**IV. Halasztott adókövetelés**	0		0
30.	**B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)**	**3 119 251**	**0**	**3 256 406**
31.	**I. KESZLETEK (31.~36. sorok)**	**611 843**	**0**	**530 172**
32.	1. Anyagok	205 265		163 114
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	11 731		17 110
34.	3. Növendék-, hízó-, egyéb állatok	0		0
35.	4. Késztermékek	336 632		291 361
36.	5. Áruk	58 215		58 587
37.	6. Készletekre adott előlegek	0		0
38.	**II. KOVETELESEK (38.~45. sorok)**	**914 783**	**0**	**1 370 390**
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból-vevők	634 238		1 174 392
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	24 450		14 809
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll.	0		
42.	4. Követelések egyéb részesed.viszonyban lévő vállalkozással	2 031		2 031
43.	5. Váltókövetelések	0		0
44.	6. Egyéb követelések	254 064		179 158
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0		
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		
47.	**III. ERTEKPAPIROK (47.~52. sorok)**	**0**	**0**	**0**
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		
50.	3. Egyéb részesedés	0		0
51.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
52.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
53.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		
54.	**IV. PENZESZKOZOK (54.~55. sorok)**	**1 592 625**	**0**	**1 355 844**
55.	1. Pénztár, csekkek	4 466		3 110
56.	2. Bankbetétek	1 588 159		1 352 734
57.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (57.~59. sorok)**	**393 746**	**0**	**370 192**
58.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	371 596		338 194
59.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	22 150		31 998
60.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
61.	**ESZKOZOK (AKTIVAK) OSSZESEN (01.+29.+56.sor)**	**19 439 826**	**0**	**19 393 421**

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Visegrád, 2025. március 12.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Mérleg "A" változat

Források (passzívák)

adatok eFt-ban

s.sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek	Tárgyidőszak
		2023.	módosításai	2024.
a	b	c	d	e
62.	**D.'Saját tőke (62.~71. sorok)**	**7 220 966**	**0**	**7 162 074**
63.	I. JEGYZETT TŐKE	2 886 929		2 886 929
64.	I/a. Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
65.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
66.	III. TŐKETARTALÉK	2 319 104		2 319 104
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 650 367		1 949 662
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	164 858		6 271
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	199 708		108
73.	**E. Céltartalékok (73.~75. sorok)**	**449 371**	**0**	**306 551**
74.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	6 890		4 490
75.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	442 481		302 061
76.	3. Egyéb céltartalék	0		0
77.	**F.Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)**	**8 608 285**	**0**	**8 849 628**
78.	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.~81. sorok)**		**0**	
79.	1. Hátrasorolt kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
80.	2. Hátrasosolt kötelezetts. jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz			
81.	3. Hátrasorolt kötelezetts. egyéb részesedési viszonyban lévő v.sz	0		0
82.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
83.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (63.~91. sorok)**	**5 632 845**	**0**	**5 696 590**
84.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		48 147
85.	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
86.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
87.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
88.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
89.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
90.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz			
91.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részes.viszonyban lévő váll. szemben	0		0
92.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 632 845		5 648 443
93.	10. Halasztott adókötelezettség			0
94.	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZ. (93.~104. sorok)**	**2 975 440**	**0**	**3 153 038**
95.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
96.	1/a. ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
97.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
98.	3. Vevőktől kapott előlegek	153 861		171 020
99.	4. Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	910 874		797 671
100.	5. Váltótartozások	0		0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	10 346		625
102.	7. Rövidlejáratú kötelezetts. jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz			0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezetts. egyéb részesed.viszonyban lévő v.sz.	0		0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 900 359		2 183 722
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (106.~108. sorok)**	**3 161 204**	**0**	**3 075 168**
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	266 317		273 440
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 236		3 220
110.	3. Halasztott bevételek	2 893 651		2 798 508
111.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZ.(61.+72.+76.+105.)**	**19 439 826**	**0**	**19 393 421**

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Visegrád, 2025. március 12.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok eFt-ban

T.sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek	Tárgyidőszak
		2023.	módosításai	2024.
A.	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8 583 997		6 411 758
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	359 900		590 328
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)**	**8 943 897**		**7 002 086**
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	154 510		-39 892
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	215 174		302 875
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+4.)**	**369 684**		**262 983**
III.	**Egyéb bevételek**	**1 070 418**		**931 505**
III/a	**Ebből visszaírt értékvesztés**	**14 801**		**0**
5.	Anyagköltség	464 777		410 302
6.	Igénybe vett anyagjellegű szolg. értéke	5 036 966		3 975 196
7.	Egyéb szolgáltatás értéke	72 535		84 190
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 127 074		284 670
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	44 330		41 374
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (5.+6.+7.+8.+9.)**	**6 745 682**		**4 795 732**
10.	Bérköltség	1 778 560		1 849 598
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	420 647		333 455
12.	Bérjárulékok	273 305		275 513
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)**	**2 472 512**		**2 458 566**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**614 319**		**635 674**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**514 533**		**323 505**
VII/a	**Ebből: értékvesztés**	**36 440**		**6 034**
A.	**ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)**	**36 953**	**0**	**-16 903**
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		1 976
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		1 976
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. bevételek, árfolyamny.-ek	21 130		27 334
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	147 457		117
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	49		49
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	22 838		14 850
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)**	**191 425**	**0**	**44 277**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. ráfordítások, árfolyamveszt.-ek	0		
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 613		9 974
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések , értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		857
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	25 226		16 435
22/a.	Ebből: értékelési különbözet	0		
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai(18.+19.+20.+21.+22.)**	**27 839**	**0**	**27 266**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDM. (VIII.-IX.)**	**163 586**	**0**	**17 011**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)**	**200 539**	**0**	**108**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**831**		**0**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet**	**0**		**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.+X/1.)**	**199 708**	**0**	**108**

Visegrád, 2025. március 12.

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: [illegible]

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2024. 12. 31. (év/hó/nap)

Forgalmiköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok eFt-ban

T.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2023.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2024.
A.	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8 583 997		6 411 758
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	359 900		590 328
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)**	**8 943 897**		**7 002 086**
3	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	5 283 857		4 332 801
4.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 127 074		284 670
5.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	44 330		41 374
II.	**Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)**	**6 455 261**		**4 658 845**
III.	**Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)**	**2 488 636**		**2 343 241**
6.	Értékesítési, forgalmazási költségek	229 916		296 631
7.	Igazgatási költségek	2 777 651		2 671 513
8.	Egyéb általános költségek	0		0
IV.	**Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)**	**3 007 568**		**2 968 144**
V.	**Egyéb bevételek**	**1 070 418**		**931 505**
V/a	Ebből visszaírt értékvesztés	14 801		0
VI.	**Egyéb ráfordítások**	**514 533**		**323 505**
VI/a	Ebből: értékvesztés	36 440		6 034
A.	**ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSEG EREDMENYE (III.-IV.+V.-VI.)**	**36 953**		**-16 903** 0
9.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		1 976
9/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		1 976
10	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
10/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. bevételek, árfolyamny.-ek	21 130		27 334
11/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	147 457		117
12/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	49		49
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	22 838		14 850
13/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (9.+10.+11.+12.+13.)**	**191 425**	**0**	**44 277**
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. ráfordítások, árfolyamveszt.-ek			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 613		9 974
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
17.	Részesedések , értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		857
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	25 226		16 435
18/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai(14.+15.+16.+17.+18)**	**27 839**	**0**	**27 266**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDM. (VII.-IX.)**	**163 586**	**0**	**17 011**
C.	**ADÓZÁS ELOTTI EREDMENY (±A.±B.)**	**200 539**	**0**	**108**
IX.	**Adófizetési kötelezettség**	**831**		**0**
IX/1.	**Halasztott adókülönbözet**	**0**		**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMENY (±C.-IX.+IX/1.)**	**199 708**	**0**	**108**

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Visegrád, 2025. március 12.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)