Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13
Cégjegyzék száma: 13-10-040224

A vállalkozás megnevezése:

Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A vállalkozás címe:

2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.

A vállalkozás telefonszáma:

26/598-050

Éves beszámoló

2025.
üzleti évről

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Visegrád, 2026. március 25.

.....
Reinitz Gábor
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2025. 12. 31. (év/hó/nap)

Mérleg "A" változat

Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

s.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2024.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2025.
a	b	c	d	e
1.	**A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)**	**15 766 823**	**0**	**15 538 498**
2.	**I. IMMATERIALIS JAVAK (3.~9. sorok)**	**31 650**		**30 625**
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	6 271		2 683
4.	2. Kisérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	20 709		21 358
6.	4. Szellemi termékek	4 670		6 584
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	**II. TARGYI ESZKOZOK (11.~17. sorok)**	**15 372 147**	**0**	**15 446 877**
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 262 549		12 942 956
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	783 963		738 566
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	342 160		323 886
14.	4. Tenyészállatok	5 009		4 926
15.	5. Beruházások, felújítások	978 466		1 338 392
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		98 151
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	**III. BEFEKTETETT PENZUGYI ESZK.(19.~28.sorok)**	**363 026**	**0**	**60 996**
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	26 779		26 609
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész-i visz. lévő vállalk-ban			0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	6 716		6 716
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesed. viszonyban álló vállalk.	0		0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	33 872		26 556
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	295 659		1 115
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	**IV. Halasztott adókövetelés**	0		0
30.	**B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)**	**3 256 406**	**0**	**4 000 470**
31.	**I. KESZLETEK (31.~36. sorok)**	**530 172**	**0**	**455 423**
32.	1. Anyagok	163 114		174 112
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	17 110		1 566
34.	3. Növendék-, hízó-, egyéb állatok	0		0
35.	4. Késztermékek	291 361		220 706
36.	5. Áruk	58 587		58 979
37.	6. Készletekre adott előlegek	0		60
38.	**II. KOVETELESEK (38.~45. sorok)**	**1 370 390**	**0**	**1 207 510**
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból-vevők	1 174 392		958 167
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	14 809		37 330
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll.			0
42.	4. Követelések egyéb részesed.viszonyban lévő vállalkozással	2 031		0
43.	5. Váltókövetelések	0		0
44.	6. Egyéb követelések	179 158		212 013
45.	7. Követelések értékelési különbözete			0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			0
47.	**III. ERTEKPAPIROK (47.~52. sorok)**	**0**	**0**	**294 798**
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			0
50.	3. Egyéb részesedés	0		0
51.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
52.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		294 798
53.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			0
54.	**IV. PENZESZKOZOK (54.~55. sorok)**	**1 355 844**	**0**	**2 042 739**
55.	1. Pénztár, csekkek	3 110		4 709
56.	2. Bankbetétek	1 352 734		2 038 030
57.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (57.~59. sorok)**	**370 192**	**0**	**439 800**
58.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	338 194		409 220
59.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	31 998		30 580
60.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
61.	**ESZKOZOK (AKTIVAK) OSSZESEN (01.+29.+56.sor)**	**19 393 421**	**0**	**19 978 768**

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Visegrád, 2026. március 25.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Mérleg "A" változat

Források (passzívák)

adatok eFt-ban

s.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2024.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2025.
a	b	c	d	e
62.	**D.'Saját tőke (62.~71. sorok)**	**7 162 074**	**0**	**7 174 595**
63.	I. JEGYZETT TŐKE	2 886 929		2 886 929
64.	I/a. Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
66.	III. TŐKETARTALÉK	2 319 104		2 319 104
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 949 662		1 928 358
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 271		27 683
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			0
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			0
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	108		12 521
73.	**E. Céltartalékok (73.~75. sorok)**	**306 551**	**0**	**340 636**
74.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	4 490		4 890
75.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	302 061		335 746
76.	3. Egyéb céltartalék	0		0
77.	**F.Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)**	**8 849 628**	**0**	**9 314 800**
78.	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.~81. sorok)**		**0**	**0**
79.	1. Hátrasorolt kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
80.	2. Hátrasosolt kötelezetts. jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz			0
81.	3. Hátrasorolt kötelezetts. egyéb részesedési viszonyban lévő v.sz	0		0
82.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
83.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (63.~91. sorok)**	**5 696 590**	**0**	**5 715 273**
84.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	48 147		80 064
85.	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
86.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
87.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
88.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
89.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
90.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz			0
91.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részes.viszonyban lévő váll. szemben	0		0
92.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 648 443		5 635 209
93.	10. Halasztott adókötelezettség	0		0
94.	**III. ROVID LEJÁRATU KOTELEZ. (93.~104. sorok)**	**3 153 038**	**0**	**3 596 349**
95.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
96.	1/a. ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
97.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
98.	3. Vevőktől kapott előlegek	171 020		156 947
99.	4. Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	797 671		799 003
100.	5. Váltótartozások	0		0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	625		519
102.	7. Rövidlejáratú kötelezetts. jelentős tulajdoni viszonyban lévő v.sz	0		0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezetts. egyéb részesed.viszonyban lévő v.sz.	0		0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 183 722		2 643 058
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			0
107.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (106.~108. sorok)**	**3 075 168**	**0**	**3 148 737**
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	273 440		502 535
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 220		11 868
110.	3. Halasztott bevételek	2 798 508		2 634 334
111.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZ.(61.+72.+76.+105.)**	**19 393 421**	**0**	**19 978 768**

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Visegrád, 2026. március 25.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok eFt-ban

T.sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek	Tárgyidőszak
		2024.	módosításai	2025.
A.	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 411 758		7 399 889
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	590 328		489 140
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)**	**7 002 086**		**7 889 029**
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-39 892		-86 199
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	302 875		197 324
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+4.)**	**262 983**		**111 125**
III.	**Egyéb bevételek**	**931 505**		**1 372 135**
III/a	**Ebből visszaírt értékvesztés**	**0**		**0**
5.	Anyagköltség	410 302		383 203
6.	Igénybe vett anyagjellegű szolg. értéke	3 975 196		4 134 379
7.	Egyéb szolgáltatás értéke	84 190		94 499
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	284 670		646 495
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	41 374		42 725
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (5.+6.+7.+8.+9.)**	**4 795 732**		**5 301 301**
10.	Bérköltség	1 849 598		2 178 067
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	333 455		369 134
12.	Bérjárulékok	275 513		314 916
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)**	**2 458 566**		**2 862 117**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**635 674**		**628 204**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**323 505**		**566 679**
VII/a	**Ebből: értékvesztés**	**6 034**		**37 562**
A.	**ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)**	**-16 903**	**0**	**13 988 0**
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 976		0
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 976		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. bevételek, árfolyamny.-ek	27 334		24 949
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	117		4 468
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	49		359
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	14 850		9 911
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)**	**44 277**	**0**	**39 328**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. ráfordítások, árfolyamveszt.-ek			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	9 974		9 150
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések , értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	857		170
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	16 435		18 744
22/a.	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai(18.+19.+20.+21.+22.)**	**27 266**	**0**	**28 064**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDM. (VIII.-IX.)**	**17 011**	**0**	**11 264**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)**	**108**	**0**	**25 252**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**0**		**12 731**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet**	**0**		**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.+X/1.)**	**108**	**0**	**12 521**

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Visegrád, 2026. március 25.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 10901816-0210-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-040224

Az üzleti év mérleg fordulónapja: 2025. 12. 31. (év/hó/nap)

Forgalmiköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok eFt-ban

T.sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2024.	Előző évek módosításai	Tárgyidőszak 2025.
A.	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 411 758		7 399 889
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	590 328		489 140
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)**	**7 002 086**		**7 889 029**
3	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	4 332 801		4 462 651
4.	Eladott áruk beszerzési értéke	284 670		646 495
5.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	41 374		42 725
II.	**Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)**	**4 658 845**		**5 151 871**
III.	**Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)**	**2 343 241**		**2 737 158**
6.	Értékesítési, forgalmazási költségek	296 631		414 395
7.	Igazgatási költségek	2 671 513		3 114 231
8.	Egyéb általános költségek	0		0
IV.	**Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)**	**2 968 144**		**3 528 626**
V.	**Egyéb bevételek**	**931 505**		**1 372 135**
V/a	Ebből visszaírt értékvesztés	0		0
VI.	**Egyéb ráfordítások**	**323 505**		**566 679**
VI/a	Ebből: értékvesztés	6 034		37 562
A.	**ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (III.-IV.+V.-VI.)**	**-16 903 0**		**13 988**
9.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 976		0
9/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 976		0
10	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
10/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. bevételek, árfolyamny.-ek	27 334		24 949
11/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	117		4 468
12/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	49		359
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	14 850		9 911
13/a.	Ebből: értékelési különbözet			0
VII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (9.+10.+11.+12.+13.)**	**44 277**	**0**	**39 328**
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből sz. ráfordítások, árfolyamveszt.-ek			0
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	9 974		9 150
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
17.	Részesedések , értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	857		170
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	16 435		18 744
18/a.	Ebből: értékelési különbözet			0
VIII.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai(14.+15.+16.+17.+18)**	**27 266**	**0**	**28 064**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDM. (VIII.-IX.)**	**17 011**	**0**	**11 264**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)**	**108**	**0**	**25 252**
IX.	**Adófizetési kötelezettség**	**0**		**12 731**
IX/1.	**Halasztott adókülönbözet**	**0**		
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-IX.+IX/1.)**	**108**	**0**	**12 521**

Visegrád, 2026. március 25.

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)